# Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Lužná

| | |
|---|---|
| Zastupitelstvo číslo: | **22** |
| Místo konání zasedání zastupitelstva: | **V zasedací místnosti hasičské zbrojnice** |
| Datum konání zastupitelstva: | **12. 3. 2026** |
| Čas začátku konání zastupitelstva: | **18:00** |
| Čas ukončení jednání zastupitelstva: | **18:35** |

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

**Přítomní zastupitelé:** Dana Hůlová, Jiří Alberovský, Jiří Dlouhý, Josef Vlček, Kateřina Štysová, Lenka Šlégrová, Miloslav Haifler, Pavel Kulhánek, Petra Roučová, Tomáš Hornof, Tomáš Morovjan, Zdeněk Hendrich
**Nepřítomní zastupitelé:** Jitka Krabcová (omluvena), Nikola Sládková (omluvena), Ondřej Strnad (omluven)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lužná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.

**Program**
**1.** Zahájení, schválení programu, ověření zápisu z minulého zasedání
**2.** Volba návrhové komise a jmenování ověřovatelů zápisu
**3.** Zpráva o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva obce
**4.** Prodej pozemku parc. č. 2131/2 v k. ú. Lužná u Rakovníka
**5.** Prodej pozemku parc. č. 513 v k. ú. Lužná u Rakovníka
**6.** Prodej pozemku parc. č. 822 v k. ú. Lužná u Rakovníka
**7.** Diskuze

**1. Zahájení, schválení programu, ověření zápisu z minulého zasedání**

**Usnesení č. 211/22**
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje navržený program 22. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování
**Pro: 12** (Hůlová, Alberovský, Dlouhý, Vlček, Štysová, Šlégrová, Haifler, Kulhánek, Roučová, Hornof, Morovjan, Hendrich)
**Proti: 0**
**Zdrželi se:** 0

**Usnesení 211/22 bylo přijato všemi 12 hlasy.**

**2. Volba návrhové komise a jmenování ověřovatelů zápisu**

Starostka obce Dana Hůlová podala návrh na složení návrhové komise ve složení předseda: Josef Vlček, členové: Lenka Šlégrová, Tomáš Hornof. Starostka jmenovala ověřovatele zápisu z tohoto zasedání zastupitele: Jiří Alberovský a Petra Roučová. Zapisovatelem z jednání byl určen Tomáš Morovjan.

**Usnesení č. 212/22**
Zastupitelstvo obce po projednání volí návrhovou komisi ve složení: předseda Josef Vlček, členové Lenka Šlégrová, Tomáš Hornof.

Výsledek hlasování
**Pro: 12** (Hůlová, Alberovský, Dlouhý, Vlček, Štysová, Šlégrová, Haifler, Kulhánek, Roučová, Hornof, Morovjan, Hendrich)
**Proti: 0**
**Zdrželi se:** 0

**Usnesení 212/22 bylo přijato všemi 12 hlasy.**

**3. Zpráva o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva obce**

Starostka podala zprávu ze zasedání rady obce od posledního zasedání zastupitelstva obce. Bez připomínek.

**Zastupitelstvo obce Lužná bere na vědomí.**

**4. Prodej pozemku parc. č. 2131/2 v k. ú. Lužná u Rakovníka**

Obec Lužná je vlastníkem pozemku parc. č. 2131/2 o výměře 104 m² v katastrálním území Lužná u Rakovníka, vedeného na listu vlastnictví číslo 10001. O koupi uvedeného pozemku projevil zájem pan [redacted] který má v současné době předmětný pozemek pronajatý. Prodej pozemku bude realizován za cenu stanovenou dle platné Směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná. Záměr obce prodat uvedený pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce v souladu s platnou legislativou. Zastupitelstvo obce je příslušné rozhodnout o prodeji nemovitého majetku obce.

**Usnesení č. 213/22**
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku parc. č. 2131/2, vedeného na LV 10001 v k.ú. Lužná u Rakovníka, o výměře 104 m², dle platné Směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná, na základě vyvěšeného záměru ze dne 20.1.2026, [redacted]

Výsledek hlasování
**Pro: 12** (Hůlová, Alberovský, Dlouhý, Vlček, Štysová, Šlégrová, Haifler, Kulhánek, Roučová, Hornof, Morovjan, Hendrich)
**Proti: 0**
**Zdrželi se:** 0

**Usnesení 213/22 bylo přijato všemi 12 hlasy.**

**5. Prodej pozemku parc. č. 513 v k. ú. Lužná u Rakovníka**

Obec Lužná zveřejnila záměr prodeje pozemku parc. č. 513, vedeného na LV 10001 v katastrálním území Lužná u Rakovníka, o výměře 100 m². Prodej pozemku se uskutečňuje v souladu s platnou směrnicí obce č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná. K záměru prodeje se přihlásili dva zájemci: společně [redacted] a společnost [redacted] která podala nabídkovou cenu ve výši 255 Kč/m². Starostka upozornila, že při prodeji je potřeba zohlednit účelné majetkové uspořádání a funkční návaznost na nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Pozemek je součástí oplocené zahrady žadatelů a prodej stávajícímu uživateli je z hlediska obce účelnější, než prodej třetí osobě. Zastupitelstvo obce je požádáno o rozhodnutí o prodeji předmětného pozemku.

**Usnesení č. 214/22**
Zastupitelstvo obce po projednání

I. schvaluje prodej pozemku parc. č. 513, vedeného na LV 10001 v k.ú. Lužná u Rakovníka, o výměře 100 m² dle platné Směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná, na základě vyvěšeného záměru ze dne 22.1.2026, společně [redacted]

II. konstatuje, že při rozhodování o prodeji pozemku nezohledňovalo pouze výši nabídnuté ceny, ale také účelné majetkové uspořádání, dlouhodobé faktické užívání pozemku žadatelem a jeho funkční návaznost na nemovitosti v jeho vlastnictví. Pozemek je součástí oplocené zahrady žadatele a prodej stávajícímu uživateli je proto z hlediska obce účelnější, než prodej třetí osobě, která nedeklarovala účel jeho nabytí.

Výsledek hlasování
**Pro: 12** (Hůlová, Alberovský, Dlouhý, Vlček, Štysová, Šlégrová, Haifler, Kulhánek, Roučová, Hornof, Morovjan, Hendrich)
**Proti: 0**
**Zdrželi se:** 0

**Usnesení 214/22 bylo přijato všemi 12 hlasy.**

**6. Prodej pozemku parc. č. 822 v k. ú. Lužná u Rakovníka**

Zastupitelstvo obce projednává prodej pozemku parc. č. 822, vedeného na LV 10001 v katastrálním území Lužná u Rakovníka, o výměře 85 m². Prodej probíhá v souladu s platnou Směrnicí č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná. O odkup pozemku projevil zájem [redacted] který se přihlásil k záměru prodeje pozemku zveřejněnému obcí 24.2.2026.

**Usnesení č. 215/22**
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku parc. č. 822, vedeného na LV 10001 v k.ú. Lužná u Rakovníka, o výměře 85 m² dle platné Směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná, na základě vyvěšeného záměru ze dne 24.2.2026, [redacted]

Výsledek hlasování
**Pro: 12** (Hůlová, Alberovský, Dlouhý, Vlček, Štysová, Šlégrová, Haifler, Kulhánek, Roučová, Hornof, Morovjan, Hendrich)
**Proti: 0**
**Zdrželi se:** 0

**Usnesení 215/22 bylo přijato všemi 12 hlasy.**

**7. Diskuze**

Po vyčerpání všech bodů programu starostka otevřela diskuzi.

V rámci diskuze se jako první přihlásil občan [redacted] který přečetl vyjádření Městského úřadu Rakovník, Odboru dopravy k osazení dopravního značení v ulici Za Školou a uvedl, že jako zaměstnanec stavebního odboru prostudoval předloženou dokumentaci k žádosti o stavební povolení na rekonstrukci ulic Školská a Za Školou a upozornil starostku na chyby, které se vyskytují v projektové dokumentaci v osazení dopravního značení a požaduje zjednosměrnění v části ulice Za Školou. Starostka vysvětlila, že s jednosměrněním se počítá, úpravy se provedou při realizaci stavby a úřadu bude předloženo skutečné zaměření stavby. S tím [redacted] souhlasil a dále podal dotaz k plánovanému parkovišti za školní jídelnou. Starostka všem představila a vysvětlila záměr projektu.

Do diskuze se zapojila občanka [redacted] s požadavkem na opravy výtluků v komunikaci u školní jídelny. Starostka podotkla, že sice obec má stoj na opravy, ale nemá nikoho, kdo by práce prováděl. K provádění oprav komunikací v obci se nabídl občan [redacted] spolu se zastupitelem Hornofem s tím, že opravy budou provádět o víkendy. Starostka uvítala nabídku prací a nabídla uzavření smluv na provádění prací. Dále [redacted] položila dotaz ke spolkům, kdo je spolek HARD MUSIC.

Radní Alberovský upozornil na odpad v lese a požaduje úklid zaměstnanci obce. Na to reagovala občanka [redacted] s informací, že stačí zavolat Lesy ČR, kteří odvoz odpadu zajistí.

Jako další se do diskuze přihlásila občanka [redacted] s upozorněním na špatný stav povrchu v místě u parkoviště u Krabců. Starostka přislíbila opravu.

Zastupitelka Roučová rozvedla diskuzi k opravě komunikace u základní školy.

Jako další se do diskuze přihlásil občan [redacted] s informací o provedené rekonstrukci kabin na hřišti TJ Sparta a požádal obec o pomoc s odvozem starých radiátorů. Na místě došlo k domluvě s “myslivci", kteří si radiátory odvezou.

# Závěr

Další bod do diskuze nikdo nepřidal, a tak starostka v čase 18:35 h poděkovala přítomným za účast, popřála všem hezký zbytek dne a ukončila 22. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Lužná.

*V Lužné, 12. března 2026*
*Zapsal: Tomáš Morovjan*

*Ověřovatelé zápisu*

Jiří Alberovský _____

Petra Roučová _____

Starostka: Dana Hůlová _____