

Z á p i s

z 16. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 13.02.2025 od 18:00 hod.
v budově školicího střediska v Lužné na Nádrazí

Přítomni zastupitelé:

Dana Hůlová, Tomáš Morovjan, Jiří Dlouhý, Miloslav Haifler, Zdeněk Hendrich, Pavel Kulháněk, Kateřina Štysová, Josef Vlček, Jiří Alberovský, Nikola Sládková, Ondřej Strnad, Lenka Šlégrová, Petra Roučová

Omluveni: Jitka Krabcová, Tomáš Hornof

PROGRAM

1. Zahájení, schválení programu, ověření zápisu z minulého zasedání
2. Volba návrhové komise a jmenování ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva obce
4. Prodej pozemku parc.č. 175 v k.ú. Lužná u Rakovníka
5. Záměr na prodej pozemku parc.č. 712/1 v k.ú. Lužná u Rakovníka
6. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 7/1 v k.ú. Lužná u Rakovníka
7. Diskuze, závěr

1. Zahájení, schválení programu, ověření zápisu z minulého zasedání

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce Dana Hůlová, přivítala všechny přítomné zastupitele a hosty. Konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, podle prezenční listiny je k zahájení přítomno 13 zastupitelů, řádně omluveni jsou zastupitelé Krabcová, Hornof. Sdělila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně podepsán oběma ověřovateli, a to zastupiteli Kulhánkem a Haiflerem. Starostka vyzvala ověřovatele Kulhánka k vyjádření k zápisu z 15. zasedání ZO – bez připomínek, poté vyzvala ověřovatele Haiflera k vyjádření k zápisu z 15. zasedání ZO – bez připomínek. Dále vyzvala všechny přítomné zastupitele k vyjádření případných připomínek k minulému zápisu ze zastupitelstva obce – bez připomínek. Zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 150/15

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje navržený program 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení bylo přijato všemi 13 hlasy.

2. Volba návrhové komise

Starostka podala návrh na složení návrhové komise ve složení Lenka Šlégrová (předseda), Zdeněk Hendrich a Kateřina Štysová (členové). Poté jmenovala ověřovateli zápisu z tohoto zasedání zastupitele Ondřeje Strnada a Josefa Vlčka, zapisovatelem zápisu z jednání Tomáše Morovjana.

Usnesení č. 151/15

Zastupitelstvo obce po projednání volí návrhovou komisi ve složení předseda: Lenka Šlégrová a Zdeněk Hendrich a Kateřina Štysová.

Usnesení bylo přijato všemi 13 hlasy.

3. Zpráva o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva obce

Starostka vyzvala místostarostu k podávání zprávy ze zasedání rady obce od minulého zasedání zastupitelstva. Zpráva ze zasedání rady bez připomínek.

Usnesení č. 152/15

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce za období od posledního zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení bylo přijato všemi 13 hlasy.

4. Prodej pozemku parc.č. 175 v k.ú. Lužná u Rakovníka

Starostka informovala, že v září loňského roku podala žádost o koupi tohoto pozemku paní [REDAKCE] s odůvodněním, že před 40 lety, kdy dům kupovali, byl tento pozemek v užívání předchozími majiteli a už v té době byl oplocen. Když se loni rozhodli zhotovit nový plot, zjistili, že zaplocený pozemek je ve vlastnictví obce Lužná a proto požádala o jeho odkoupení. Tato žádost byla na listopadovém zastupitelstvu projednána a 3. prosince 2024 byl na úřední desce vyvěšen záměr prodeje tohoto pozemku na základě usnesení č. 142/15 z 15. zasedání zastupitelstva obce dne 28.11.2024, za cenu podle platné směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná. Pozemek má výměru 66 m². Žádost o koupi pozemku dle vyvěšeného záměru podala paní [REDAKCE] dne 5.12.2024. Starostka poté vyzvala zastupitele k připomínkám a dotazům. Bez připomínek.

Usnesení č. 153/15

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku parc. č. 175 v k.ú. Lužná u Rakovníka, vedený na LV 10001, ve vlastnictví obce Lužná, o výměře 66 m² na základě vyvěšeného záměru prodeje, za cenu dle platné směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná, paní [REDAKCE]

Usnesení bylo přijato všemi 13 hlasy.

5. Záměr na prodej pozemku parc.č. 712/1 v k.ú. Lužná u Rakovníka

Starostka sdělila, že do podatelny obecního úřadu byla 8. ledna 2025 doručena žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Lužná podle směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná. Jedná se o pozemek v lokalitě U Vodojemu, o výměře 902 m². Žádost podal [REDAKCE] z důvodu plánované výstavby rodinného domu. Prodej tohoto pozemku zastupitelé řešili a shodli se na tom, že cena stavebního pozemku dle směrnice je v nesouladu s aktuálními cenami stavebních pozemků. Padly návrhy na prodej „obálkovou metodou“. Starostka navrhla, že by mělo dojít k přepracování směrnice k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná a až potom by se měl řešit prodej stavebních pozemků. Zastupitel Vlček konstatoval, že nás přepracování směrnice nemine a přítomní zastupitelé s návrhem na přepracování směrnice souhlasí.

Usnesení č. 154/15

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na prodej pozemku parc. č. 712/1 v k.ú. Lužná u Rakovníka o výměře 902 m², vedeného na LV 10001 ve vlastnictví obce Lužná za cenu dle Směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná.

Pro: 0

Proti: Hůlová, Morovjan, Dlouhý, Haifler, Hendrich, Kulháněk, Štysová, Vlček, Alberovský, Šlégrová, Sládková, Strnad, Roučová

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato všemi 13 hlasy.

6. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 7/1 v k.ú. Lužná u Rakovníka

Jako další starostka předložila žádost o odkoupení části pozemku, kterou podal [REDACTED] a konkrétně požaduje odkoupení části pozemku na parkovací místo vedle domu vedoucí souběžně s komunikací. V místě je položena zámková dlažba původním majitelem, panem [REDACTED] a paní [REDACTED] uvádí, že asi metrový pás po celé délce patří obci. Důvodem odkoupení je zhotovení oplocení podél domu. Prodej zastupitelé řešili. Zde nejde o stavební pozemek, jednalo by se o pár metrů pozemku, ale v parku. Zastupitelka Roučová konstatovala, že na místě p. [REDACTED] stejně parkuje, tak může parkovat i nadále, ale nesouhlasí s prodejem. Radní Alberovský upozornil, že pokud chce koupit část pozemku a ten, jak v žádosti uvádí, zaplotit, došlo by k nebezpečnému „výjezdu z komunikace v parku“, kdy by přes plot nebyl dostatečný výhled na hlavní silnici. S prodejem nesouhlasí.

Usnesení č. 155/15

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 7/1 v k.ú. Lužná u Rakovníka, vedeného na LV 10001 ve vlastnictví obce Lužná za cenu dle Směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná.

Pro: 0

Proti: Hůlová, Morovjan, Dlouhý, Haifler, Hendrich, Kulháněk, Štysová, Vlček, Alberovský, Šlégrová, Sládková, Strnad, Roučová

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato všemi 13 hlasy.

7. Diskuze

Starostka sdělila, že bod různé nebyl zařazen z důvodu, že nebylo potřeba v tomto bodu nic projednávat a otevřela diskuzi.

Jako první se přihlásil zastupitel Haifler, že tlumočí dotazy občanů bytovky u MŠ, zda se bude bytovka zateplovat. Starostka sdělila, že v tomto roce se zateplení neplánuje. Na to reagoval radní Alberovský, že v současné době nemůžeme zateplovat, protože se zpracovává MEK (Místní energetická koncepce), kde budou navrženy opatření a návrhy k ušetření energií.

Dále se přihlásila občanka [REDACTED] v první řadě děkuje zaměstnancům obce, jmenovitě p. Zimovi a p. Nosálovi za úklid chodníků v části Lužná II. Dále reagovala na zvýšení cen vodného a stočného

firmou Vodakva Karlovy Vary. Nesouhlasí s výší ceny. Starostka sdělila, že ceny vodného a stočného nestanovuje obec, ale provozovatel vodovodu a kanalizace, tedy Vodakva. Radní Alberovský vysvětlil složky plateb vodného a stočného.

Další dotaz podal občan  k množství stočného na osobu. Radní Alberovský vysvětlil, jak se množství stočného určuje.

Další bod do diskuze nikdo nepřidal, a tak starostka v čase 18.36 poděkovala přítomným za účast, popřála hezký zbytek večera a ukončila 16. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Lužná.

V Lužné, 13. února 2025

Zapsal: T. Morovjan

Dana Hůlová
starostka

Ověřovatelé zápisu:
Ondřej Strnad

Josef Vlček