

Smlouva o nájmu pozemku

Pronajímatel:

Obec Lužná
IČ 00244031
Adresa: Lužná, Masarykovo náměstí 89
zastoupená starostou Václavem Kejlou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:



(dále jen „nájemce“)

(dohromady též „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu pozemků:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parc. č. 696/2 o výměře 120 m²,
- pozemku parc. č. 684/5 o výměře 10 m².

zapsaných na listu vlastnictví 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Rakovník, pro katastrální území Lužná u Rakovníka, obec Lužná („**pozemky**“).

II.

Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou pozemky specifikované v článku I. této Smlouvy (dále také „**předmět nájmu**“).
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání nájemci, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoli jiné osoby.
- 2.3 Pronajímatel tímto přenechává nájemci za úplatu předmět nájmu k užívání na dobu stanovenou v této Smlouvě a za podmínek v této Smlouvě stanovených, a to za účelem využití předmětu nájmu jako přístupové plochy k pozemku – parcele č. 684/2.
- 2.4 Nájemce se touto Smlouvou zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou.

III.

Prohlášení účastníků

- 3.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy.

- 3.2 Nájemce tímto prohlašuje, že stav předmětu nájmu zná a dále že jeho stav umožňuje užívání předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou.

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

- 4.1 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou účastníků ve výši 390,- Kč (slovy: třistadevadesát korun českých) ročně.
- 4.2 Nájemce je povinen platit nájemné vždy nejpozději do 31. března kalendářního roku, za který je nájemné placeno.
- 4.3 V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli za prvních čtyřicet pět dnů prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, od čtyřicátého šestého dne prodlení pak úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1 Nájemce je oprávněn i povinen od pronajímatele ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy převzít předmět nájmu a dále je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s touto Smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, co by změnilo dosavadní způsob užívání pozemku.
- 5.2 Nájemce je povinen hradit nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.
- 5.3 Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat Pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 6.1 Pronajímatel je povinen ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy předat nájemci předmět nájmu.
- 6.2 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu.

VII.

Doba, na kterou se nájem uzavírá

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

VIII.

Zvláštní ujednání

Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv úpravy na předmětu nájmu nebo jeho částech pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

IX. Skončení nájmu

9.1 Nájem skončí:

- a) písemnou dohodou účastníků o jeho skončení;
- b) uplynutím výpovědní lhůty na základě písemné výpovědi dle této Smlouvy.

9.2 Dohoda účastníků o skončení nájmu musí mít písemnou formu s uvedením dne skončení nájmu.

9.3 Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je šest měsíců a začíná běžet prvním kalendářním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi protistraně.

9.4 Nájemce je povinen při ukončení právního vztahu, založeného touto Smlouvou, předat předmět nájmu pronajímateli nejpozději poslední den nájemního vztahu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny či doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky na základě úplného a vzájemného konsensu obou účastníků podepsanými oběma účastníky.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.
4. Pronajímatel zveřejnil záměr pronájmu pozemku na úřední desce na základě usnesení rady obce č. 166/6-12 ze dne 19.12.2012 dne 3.1.2013, sejmut byl z úřední desky dne 19.1.2013. Pronájem byl schválen radou obce usnesením č. 174/1-13 dne 21.1.2013.
5. Účastníci prohlašují, že si Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lužné dne 1.7.2013

Václav Kejla
starosta

Obec Lužná

Masarykovo náměstí
270 51 Lužná

č.ú. 0540555349/0800

IČ 00244031, DIČ: CZ00244031

tel. 313 537 881, 313 537 591

DS: iwzbvcp

