

Lužná

Odůvodnění změny č.1 Územního plánu



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Lužná

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: Ing. Petr Topinka
nám. T. G. Masaryka 28, Smečno, 27305

ZPRACOVATEL: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Zeman
AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
ČKA 02220

srpen 2021

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 Územního plánu Lužná

Řešené území: Území vymezené na základě Obsahu Změny č.1 ÚP Lužná

Pořizovatel: Obecní úřad Lužná

Výkonný pořizovatel: Ing. Petr Topinka
nám. T. G. Masaryka 28, Smečno, 27305

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, 155 00

Zodpovědný Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Lužná
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Razítko a podpis

Obsah:

1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	5
2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2.a.Vyhodnocení souladu Změny č.1 územního plánu Lužná s Politikou územního rozvoje a s Územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2.a.1 Soulad návrhu Změny č.1 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále PÚR).....	5
2.a.2 Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
2.b.Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP Lužná s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
2.b.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona	13
2.b.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona:.....	17
2.c. Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů... 21	
2.d.Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
2.d.1 Ochrana obyvatelstva	21
2.d.2 Ochrana ložisek nerostných surovin	22
2.d.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	22
3) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODSTAVEC 5A – F. STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	25
3.a.Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odstavec 4.....	25
3.b.Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
3.c. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	25
3.d.Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	25
3.e.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	26
3.e.1 Urbanistická koncepce	26
3.e.2 Limity využití území.....	27
3.e.3 Komplexní zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	28
3.e.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	29
3.e.5 Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury	30
3.f.Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin	32
3.f.1 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	32
3.f.2 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	35
3.f.3 Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.....	36
3.f.4 Odůvodnění vymezení územních rezerv.....	36
3.f.5 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	36
3.f.6 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	36
3.f.7 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	36
3.f.8 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	36
3.f.9 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	37
3.g.Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
4) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., ČÁST II. ODSTAVEC 1A-D.	38
4.a.Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	38
4.b.Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	38

4.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	39
4.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	39
4.d.1 Ochrana půdního fondu	39
4.d.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa.....	40
4.d.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa	41
5) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	41
6) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	41
7) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	41
8) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	41
9) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	42

1) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Změny č. 1 ÚP Lužná (dále též „změna“) a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Lužná na svém zasedání dne 17.12.2020. Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že změna bude pořizována zkráceným postupem. Dále zastupitelstvo rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení změny je pan Václav Kejla.

Rada obce Lužná v souladu s § 6 odst. (6) písm. b) stavebního zákona rozhodla, že pořizovatelem změny bude Obecní úřad Lužná a to podle § 6 odst. (2) stavebního zákona. Výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Petrem Topinkou, Nám. T. G. Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 stavebního zákona).

Na základě schváleného obsahu změny zpracoval projektant návrh změny, který je předkládán k řízení o změně územního plánu.

2) Výsledek přezkoumání Změny č.1 územního plánu

(podle §53 odstavec 4 Stavebního zákona a §53 odstavce 5a) Stavebního zákona)

Změna č.1 Územního plánu je zpracována v souladu s požadavky danými v § 53 Stavebního zákona.

2.a. Vyhodnocení souladu Změny č.1 územního plánu Lužná s Politikou územního rozvoje a s Územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.a.1 Soulad návrhu Změny č.1 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále PÚR)

(podle §53 odstavec 4a Stavebního zákona)

Z „Politiky územního rozvoje ČR“ (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, aktualizované v roce 2015 (APÚRČR č.1), a dále v roce 2019 (č.2 a č.3) a v roce 2020 (č.5) vyplývají pro řešené území zejména úkoly obsažené v kapitole 2.2 a v bodech č.14, 14a, 16, 16a, 18, 19, 20, 20a, 22, 25 a 30:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Změna č.1 územního plánu Lužná tento bod naplňuje především tím, že zajišťuje ochranu krajiny, především ZPF. Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje mimo stávající zastavěná území žádné nové zastavitelné plochy, které by narušily přírodní, civilizační či kulturní hodnoty území. Změna č.1 ÚP Lužná svým návrhem jedné plochy pro občanskou vybavenost respektuje stávající charakter území, urbanistickou strukturu území a okolní architektonicko urbanistický charakter zástavby.

Změna č.1 územního plánu respektuje v maximální možné míře přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (včetně ochrany nemovitých kulturních památek, ochrana ZPF, respektování lesních ploch, krajinné zeleně), urbanistického charakteru obce, která je určena především pro bydlení, včetně hodnotných urbanistických a architektonicky hodnotných objektů v obou částech Lužné.

Plocha Změny č.1 byla vymezena v rámci zastavěného území, v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení, kterou Změna č.1 ÚP Lužná rozšiřuje. Změna č.1 ÚP Lužná tuto plochu vymezuje s ohledem na respektování stávající urbanistické struktury.

Změna územního plánu č.1 respektuje přírodní hodnoty zachováním stávajících i navrhovaných prvků ekologické stability, které v rámci Změny č.1 ÚP Lužná nemění.

Vzhledem ke stávajícímu rozvoji obce Lužná (zejména ploch bydlení) jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj občanského vybavení, které vychází i ze stávajícího rozvoje rekreačního využití obce Lužná, situované svou jižní částí do CHKO Křivoklátsko (především turistika, cykloturistika).

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající kulturní a historické hodnoty a nemovité kulturní památky řešeného území tím, že je nijak nenarušuje a v rámci vymezení podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje takové podmínky, aby nedošlo k narušení těchto architektonických a urbanistických hodnot (zejména výšková hladina, charakter objektů, velikostí apod.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č.1 ÚP Lužná si klade jako jeden z hlavních cílů ochranu kvalitní zemědělské půdy (především orné) a proto navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu v rámci zastavěného území bez nároku na zábor ZPF.

Změna č.1 územního plánu respektuje ekologické funkce krajiny tím, že nenarušuje a nevymezuje žádné rozsáhlé rozvojové plochy v rámci nezastavěného území a dále např. tím, že respektuje jednotlivé prvky ÚSES a hodnoty krajiny (chráněná území, přírodní zeleň apod.).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Ve Změně č.1 územního plánu Lužná tato problematika není řešena, neboť se nejedná o vymezení ploch pro bydlení či ploch smíšených obytných, které by vytvářely podmínky pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Změna č.1 územního plánu Lužná nevytváří odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími důsledky).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č.1 územního plánu Lužná plně respektuje geografickou polohu části řešeného území v rámci přírodního prostředí CHKO Křivoklátsko a nedalekého města Rakovník. Z této polohy vyplývají hlavní funkce Lužné a to především obytné a rekreační. Z toho plynou i požadavky na zvyšující se počet a kvalitu ploch občanského vybavení, doplňující funkci bydlení.

Vymezením zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) vzhledem k vymezenému rozsahu nedojde ke zhoršení stávajícího stavu ani hodnot území. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose vymezené v PÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č.1 územního plánu zohledňuje geografickou polohu Lužné v blízkosti města Rakovník. Obec Lužná bude i nadále plnit svoji funkci obytnou a rekreační, doplněnou o drobné

podnikatelské aktivity v rámci zemědělské výroby a drobných řemeslných služeb. Město Rakovník bude i nadále plnit funkci spádového města při vyjíždě za prací, občanskou vybaveností, sportem, vzděláváním apod. Z tohoto důvodu Změna č.1 ÚP Lužná vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV1, která rozšíří chybějící plochy občanského vybavení zejména z důvodu rozšiřujících se ploch pro bydlení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č.1 územního plánu při svém návrhu rozvojových ploch zohledňuje geografickou polohu obce Lužné nedaleko Rakovníka. V současné době je počet ploch občanského vybavení nedostatečné, vzhledem k postupnému využívání zejména ploch pro bydlení. Z tohoto důvodu je potřebné zajistit i kvalitní a dostatečné množství ploch doplňujících zejména plochy bydlení – občanské vybavení.

Změna č.1 Územního plánu vymezuje jednu plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) s možností drobného podnikání právě v oblasti občanského vybavení s možností např. stravování, společenského sálu, ordinace lékaře, administrativy apod. Územní plán toto využití umožňuje v rámci stanovení podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č.1 územního plánu Lužná při svém návrhu rozvojových ploch vychází a respektuje zastavěné území, kdy ho využívá (v rámci vymezení zastavitelné plochy v rámci zastavěného území), tak aby nebylo nutné umísťovat rozvojové plochy do volné krajiny.

Změna č.1 ÚP Lužná územního plánu respektuje stávající přírodní prvky v krajině, zejména plochy ÚSES.

Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné využití přírodních zdrojů. Tyto hodnoty přírodního prostředí zůstanou i nadále zachovány pro budoucí efektivnější využití.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č.1 územní plánu Lužná při svém návrhu zastavitelné plochy OV1 respektuje trasy obslužných komunikací a polních cest a nijak je nenarušuje, neboť se jedná o vymezení zastavitelné plochy v rámci zastavěného území. Stávající komunikace jsou zachovány a jsou ponechány volné průchody v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č.1 územního plánu Lužná nevytváří kompaktní velké urbanizované celky, ale jedná se pouze o jednu zastavitelnou plochu OV1, která rozšíří stávající plochy občanského vybavení uvnitř zastavěného území.

Změna č.1 respektuje jednotlivé prvky ÚSES (nové nejsou navrhovány) a tím také přispívá k dostatečné propustnosti území, zejména z hlediska migrační propustnosti územím.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č.1 ÚP Lužná nevymezuje konkrétní plochy pro cestovní ruch, ale v rámci velice hodnotného přírodního prostředí doplňuje stávající plochy občanského vybavení o jednu zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1). Tyto plochy občanského vybavení je možné využít (v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití např. např. pro stravování, společenské akce (sál), služby v rámci cestovního ruchu, služby v rámci cykloturistiky, pěší turistiky apod.).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č.1 ÚP Lužná nevymezuje žádné plochy, které by přispěly svým využitím k dalšímu zhoršování imisních limitů v daném území. Změna č.1 ÚP Lužná vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu OV1 v návaznosti na stávající plochy podobného využití. Navíc Změna č.1 územního plánu Lužná stanovuje pro jednotlivé plochy - zejména občanského vybavení – takové podmínky využití území, které umožňují využití, které nebude mít negativní vliv mimo tyto jednotlivé plochy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č.1 ÚP Lužná nevymezuje žádné plochy, které by mohly event. zvyšovat riziko přírodních katastrof. Změna č.1 ÚP Lužná stanovuje, že veškeré dešťové vody budou likvidovány v rámci jednotlivých pozemků, či bude docházet k jejich, zadržování, zpomalování odtoku, zasakování apod.

ZÁVĚR: Návrh Změny č.1 územního plánu Lužná je s platnou Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Žádné koridory, plochy technické a dopravní infrastruktury vyplývající z PÚR řešeným územím neprochází.

Změna č.1 územního plánu Lužná je zpracována v souladu s republikovými prioritami pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území. Změna č.1 územního plánu Lužná vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, prostřednictvím podmínek využití území, které územní plán stanovil v rámci regulativů pro zastavěné, zastavitelné a nezastavěné území obce.

2.a.2 Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou závazné „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK), které vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 usnesením č.4-20/2011/ZK. Tyto ZÚR SK byly vydány formou „Opatření obecné povahy“ dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012. O vydání první aktualizace ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015. Ode dne 4.9.2018 je účinná 2. aktualizace ZÚR Středočeského kraje.

Změna č.1 územního plánu byla vypracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Vzhledem k charakteru obsahu Změny č.1 ÚP Lužná – rozšíření zastavitelných ploch o plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) nedojde ke střetu s požadavky, vyplývajícími z platné dokumentace ZÚR Středočeského kraje (po 2. aktualizaci).

Z této dokumentace vyplývá pro zpracování územního plánu povinnost především respektovat rozvojovou oblast krajské úrovně – Obk4 Rakovník, do které spadá severní polovina řešeného území.

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje také stávající systém ÚSES a to jak na lokální, tak i nadregionální úrovni.

V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, v kapitole 1. „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jsou stanoveny priority (uvedené v následujícím textu v bodech 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08 a 09 typem písma – kurzívou). Naplnění těchto devíti priorit je v územním plánu Lužná uvedeno v navazujícím textu:

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Změna č.1 ÚP Lužná vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) takového rozsahu, že nedojde k narušení příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje či narušení sociální soudržnosti obyvatel. Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu. Právě vymezením zastavitelné plochy OV1 dojde k rozšíření příznivého hospodářského rozvoje v rámci ploch občanského vybavení, doplňujících hlavní funkci obce Lužná – bydlení.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).

Realizace záměrů PÚR, resp. jejich aplikací na podmínky obce Lužná, uvádí kapitola e)1. „Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR“.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice, pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

Obec Lužná spadá do zájmového území města Rakovníka, a z tohoto důvodu je potřeba rozvíjet a posilovat nejen hlavní funkci bydlení, kterou poskytuje zejména pro obyvatel opouštějící větší města, ale také poskytovat i drobné služby v rámci občanské vybavenosti jako doplňkovou funkci bydlení. To je důležité i vzhledem k současnému nárůstu využívání zastavitelných ploch pro bydlení.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

Změna č.1 Územního plánu Lužná vymezením zastavitelné plochy OV1 nijak nenarušuje či nezneškodňuje architektonicko-urbanistickou koncepci či výtvarnou kvalitu vlastního sídla, do něhož neumísťuje žádné nevhodné stavby, ale zachovává hodnoty zdejšího přírodního prostředí, kdy jižní část řešeného území spadá do CHKO Křivoklátsko.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

Změna č.1 ÚP Lužná (vzhledem k poloze obce v rámci rozvojové oblasti krajského významu OBk4 Rakovník) vytváří podmínky pro efektivní využívání zastavěného území a to právě vymezením jediné zastavitelné plochy OV1 uvnitř zastavěného území bez nároku na rozšiřování stávajících zastavitelných ploch.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Území obce Lužná se nachází v rozvojové oblasti krajského významu OBk4 Rakovník.

2.3.4. Rozvojové oblast OBk4 Rakovník

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

(07) Vytvářet respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot, zejména chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko; evropsky významné lokality Rakovník - za koupalištěm; přírodních rezervací - Červená louka, Prameny Klíčavy, Tankodrom;

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území a vymezením jedné zastavitelné plochy v rámci zastavěného území tyto hodnoty nijak nenarušuje.

3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 a vymezení specifických oblastí krajského významu

Území obce Lužná se v žádné specifické oblasti nenachází.

4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů krajského významu

4.4. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:

Biokoridory – RBK 1104 Maxova obora – Červená louka

RBK 1105 Červená louka - Ryšín

RBK 1107 Maxova obora – Prameny Klíčavy

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální

Změna č.1 územního plánu Lužná respektuje veškeré prvky ÚSES a nenavrhuje do nich žádné zastavitelné plochy či plochy, které by funkci těchto prvků narušila.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny

a.1) chráněné krajinné oblasti (CHKO) – Křivoklátsko

b) lokality soustavy Natura 2000

Změna č.1 ÚP Lužná do výše uvedeného území CHKO Křivoklátsko a Natura 2000 nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, nenarušuje ho a umožňuje jeho plnohodnotné využití tak, aby nedošlo k jeho ohrožení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č.1 ÚP Lužná nevymezuje žádné VPS, VPO či stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Zpracovaná Změna č.1 územního plánu Lužná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

2.b. Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP Lužná s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.b.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona

odst. 1 - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.1 ÚP Lužná navrhuje jednu zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1).

Žádné jiné zastavitelné plochy, přestavbové plochy či plochy změn Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje.

Vymezením zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost dochází k vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území, umožňující rozvoj obce v rámci ploch občanského vybavení a drobného podnikání za podmínek (drobně doplněných), které stanovuje stávající platný územní plán, při respektování velice hodnotné přírodního prostředí jižně od obce – CHKO Křivoklátsko.

Tím dojde k uspokojení stávající potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena podmínka života budoucích generací.

Změna č.1 ÚP Lužná vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území prostřednictvím priorit, kterou ÚP stanovil již v „Základní urbanistické koncepci“, kde zdůrazňuje takový návrh řešení, který zajistí příznivé životní prostředí, přiměřený hospodářský rozvoj (zaměřený především na doplnění a zkvalitnění ploch bydlení vymezením ploch občanského vybavení) a příznivé mezilidské vztahy, zajišťující soudržnost společenství obyvatel (v daném případě starousedlíků, nově přistěhovaných a rekreatantů, kteří zde tráví dovolené v rámci rodinné rekreace).

Změna č.1 Územního plánu Lužná vytváří předpoklady pro doplnění stávajících ploch občanského vybavení s možností podnikání vymezením jedné zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV1).

Změna č.1 Územního plánu vytváří podmínky pro zajištění stabilizace a posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území formou návrhu zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV1), která nejen doplní chybějící plochy občanského vybavení, ale zároveň zkvalitní stávající bydlení v obci využitím, které je v rámci vymezené zastavitelné plochy OV1 umožněno (stravování, společenský sál, lékař, apod.) v rámci podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Vymezením předmětné zastavitelné plochy OV1 se nepředpokládá strmý nárůst počtu pracovních příležitostí, ale v rámci dalších předpokládaných drobných aktivit v rámci budoucího rozvoje obce by se mohl časem zvýšit.

Podmínky kvalitní sociální soudržnosti není potřeba ve Změně č1 ÚP Lužná řešit, neboť jediná zastavitelná plocha není určena k bydlení a díky vymezení této plochy nebude docházet k nárůstu nových obyvatel u nichž by byl předpoklad ke vzniku sociální segregace či nesoudržnosti.

Proto by nemělo docházet k problémovému začleňování nových obyvatel do společenství stávajících obyvatel.

odst. 2 - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č.1 ÚP Lužná zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání zastavěného území a to tím způsobem, že využívá v první řadě vymezením zastavitelných ploch v rámci zastavěného území.

Změna č.1 Lužná pouze jednu zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1).

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která doplní stávající nedostatečné plochy občanského vybavení a ta bude sloužit jak pro občanskou vybavenost samotnou (stravování, restaurace, lékař, sociální služby), tak i pro zkvalitnění ploch bydlení je dosažen obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů v rámci rozvoje území na rozvoji území.

Vymezením této zastavitelné plochy nedojde k narušení souladu veřejných zájmů na ochranu přírody a nezastavěného území oproti soukromým zájmům na rozvoj území.

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje to, že převážnou část řešeného území tvoří plochy ZPF a PUPFL, které jsou hospodářsky a rekreačně využívány. Vymezením jediné rozvojové plochy (vymezené navíc v rámci stávajícího zastavěného území) nedojde k žádnému záboru či znehodnocení ZPF či PUPFL.

odst. 3 - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Zpracovatel, pořizovatel a obecní úřad zajistili spolu s příslušnými orgány územního plánování důsledné vyhodnocení a projednání všech stanovisek a připomínek vznesených během celého procesu zpracovávání a projednávání Změny č.1 ÚP Lužná. Tímto postupem zároveň zajistili i bezproblémovou koordinaci veřejných a soukromých záměrů změny v území.

odst. 4 - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č.1 ÚP Lužná chrání ve veřejném zájmu přírodní prostředí obce tím, že nevymezuje mimo zastavěného území žádnou zastavitelnou, či přestavbovou plochu. Územní plán vymezuje

v rámci zastavěného území pouze jednu zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1). Vymezením této zastavitelné plochy bude umožněno využití potenciálu vymezených zastavitelných ploch i rezerv využití v rámci zastavěného území.

Tím je zajištěna nejen ochrana nezastavěného území a minimalizace záborů ZPF, ale zároveň dochází k hospodárnému využití zastavěného území.

Změna č.1 ÚP Lužná nijak nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vymezené plochy změn v rámci Změny č.1 ÚP Lužná nijak nenarušují ani architektonické a archeologické dědictví.

odst. 5 - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Územní plán nevylučuje v nezastavěných územích výstavbu zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu apod., v souladu s §18, odstavec 5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění za podmínky zachování prostupnosti krajiny a za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu.

odst. 6 - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změna č.1 ÚP Lužná nemění podmínku využití území. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území je umožněno realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

2.b.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona:

odst. 1 Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Změna č.1 ÚP Lužná nijak nenaruší stav území, jeho přírodní ani civilizační hodnoty, neboť se jedná pouze o vymezení jedné zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) v rámci zastavěného území.

Také charakter zastavitelné plochy Změny č.1 ÚP Lužná je takový, že nenaruší přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty. Vymezená plocha je umístěna do centrálního hodnotného území s původní historickou zástavbou. Ovšem vzhledem k charakteru plochy a stanoveným podmínkám pro plochy s rozdílným způsobem využití území a návaznosti na stávající plochy se stejným využitím nedojde ke znehodnocení kulturních ani civilizačních hodnot.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Změna č.1 ÚP Lužná svými návrhy nijak nenarušuje stávající koncepci platného ÚP Lužná.

Koncepce rozvoje Změny č.1 ÚP Lužná byla navržena tak, aby zohledňovala současný stav území, jeho potenciál a možnosti dalšího rozvoje obce. Změna č.1 ÚP Lužná rozsahem zastavitelné plochy OV1 plochy respektuje veškeré hodnoty území (viz i předchozí bod a.) a veškeré územně technické skutečnosti či architektonicko urbanistický charakter území.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) vychází ze současného stavu, kdy je v obci nedostatek ploch občanského vybavení. Tato plocha je určena pro stavbu pro stravování, restauraci, zdravotnické zařízení, společenský sál apod.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vymezení zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, nevzniknou zde žádná rizika spojená s ochranou veřejného zdraví, životního prostředí, geologickou stavbou území či vlivem na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Všechny plochy s rozdílným způsobem využití mají stanoveny podmínky využití a to tak, aby se vzájemně negativně neovlivňovaly, event. jsou podmíněny využitím tak, aby se negativní charakter plochy s rozdílným způsobem využití nešířil za její hranice.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Změna č.1 ÚP Lužná stanovuje využití zastavitelných i stabilizovaných ploch za podmínek, které povoluje stavební zákon. V rámci těchto podmínek je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití území. V rámci těchto podmínek využití území jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání.

Z toho důvodu je současný charakter zástavby pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) závazně definován.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Změna č.1 ÚP Lužná navrhuje podmínky využití zastavitelné plochy (OV1) v souladu s možnostmi, které mu povoluje stavební zákon. Jedná se o stanovení podmínek využití pro tuto plochu s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné). Změna č.1 ÚP Lužná také popisuje stávající architektonicko urbanistický charakter zástavby a určuje, že budoucí zástavba v rozvojových plochách se musí tomuto charakteru blížit a respektovat ho.

Vymezené plochy Změny č.1 ÚP Lužná plně respektují stávající charakter a hodnoty území a nijak je nenarušují, neboť Změna č.1 ÚP Lužná nevymezuje žádné stavby, které by tento charakter nebo hodnoty narušily.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Změna č.1 ÚP Lužná neřeší (s ohledem na rozsah zastavitelné plochy) etapizaci postupného využívání.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

Změna č.1 Lužná nemusí v řešeném území vytvářet podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, neboť vymezením zastavitelné plochy OV1 žádné ohrožení přírodního prostředí nehrozí.

Protipovodňová opatření nejsou navržena vzhledem k charakteru umístění zastavitelné plochy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Změna č.1 ÚP Lužná tento bod neřeší, neboť se v řešeném území nepředpokládají náhlé hospodářské změny, které by bylo potřeba řešit vytvářením podmínek v území. Změna č.1 ÚP Lužná stanovuje v rámci podmínek využití území pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem

využití území takové podmínky využití, aby bylo možné pružně reagovat na případné hospodářské změny využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Změna č.1 ÚP Lužná popisuje architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby a určuje, že nová okolní zástavba se musí tomuto charakteru blížit. Tím územní plán zajišťuje respektování stávajícího hodnotného urbanistického charakteru sídla umožňující kvalitní bydlení a rozvoj rekreace v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Změna č.1 Územního plánu v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití respektuje podmínky prostorového uspořádání a Změnou č.1 ÚP je nijak nemění. Těmito podmínkami se stanovuje např. minimální velikost stavebních pozemků, procento zastavěnosti, a podlažnost. Tyto podmínky vychází ze stávajícího charakteru zástavby a i nadále určují, že pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání, Lužná si i nadále udrží svoji hlavní funkci – kvalitní bydlení v zázemí velice hodnotného přírodního prostředí CHKO Křivoklátsko.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelné plochy nevyžaduje žádné prostředky z veřejných rozpočtů. Jedná se o vymezení (doplnění či rozšíření) stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) v rámci zastavěného území v centru obce. Z tohoto důvodu nebude nutné např. budování dopravní a technické infrastruktury pro napojení navržených ploch.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

V ploše řešené změnou č.1 ÚP Lužná se nenachází konkrétní plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu. K zajištění civilní ochrany budou využívány především objekty ve vlastnictví obce.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje s ohledem na neexistující potřebu realizace asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území žádná opatření, která by tuto potřebu řešila.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území dle zvláštních právních předpisů. Ty jsou také zakresleny v koordinačním výkrese. Jejich výčet je rovněž uveden v odůvodnění Změny č.1 Územního plánu.

Vzhledem k charakteru vymezení zastavitelné plochy v rámci Změny č.1 ÚP Lužná se nepředpokládá negativní vliv tohoto záměru v řešeném území ani mimo něj. Vzhledem k tomu nejsou navrhována ani žádná kompenzační opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Vzhledem k vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) se s využitím přírodních zdrojů nepočítá.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č.1 ÚP Lužná byly uplatněny nejnovější poznatky z výše uvedených oborů.

odst. 2 - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitosti stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V textové části odůvodnění Změny č.1 územního plánu Lužná je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

V rámci Změny č.1 územního plánu Lužná nebylo nutné provést posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť Změna č.1 do těchto ploch vymezením zastavitelné plochy nezasahuje, ani ji nijak neovlivňuje. Z toho důvodu Krajský úřad Středočeského kraje nutnost uvedeného posouzení nepožaduje.

ZÁVĚR: Změna č.1 územního plánu Lužná je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle § 18 a §19 stavebního zákona.

2.c. Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 Územního plánu Lužná je řešena v souladu s požadavky Zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění č.225/2017 Sb.) o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novelizací Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č.1 ÚP Lužná chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. S ohledem na to vymezuje jednu zastavitelnou plochu v zastavěném území. Tím přispívá k ochraně nezastavěného území, které je díky komplexní urbanistické koncepci využití zastavěného a zastavitelného území chráněno před dalšími velkými zábory ZPF.

2.d. Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(viz §53 odstavec 4.d.) Stavebního zákona)

V rámci Změny č.1 územního plánu Lužná jsou zohledněny požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy).

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu bude doplněno pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

2.d.1 Ochrana obyvatelstva

Ochrana veřejného zdraví

Zdroje hluku, prašnosti a zápachu se v sídle vyskytují v omezené míře ze stávajících ploch výroby a skladování. V současné době je největším zdrojem prašnosti a zdrojem znečištění ovzduší stávající silnice I/6 Praha Karlovy Vary. Po vybudování dálnice D6 dojde alespoň k částečnému zlepšení kvality ovzduší, neboť se doprava přesune mimo zastavěné území směrem na sever od obce.

Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí a jeho míra je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží a stavebními materiály použitými při výstavbě.

Východní část řešeného území leží v oblasti s nízkým radonovým indexem č.1. Zbytek řešeného území spadá do oblasti se středním radonovým indexem č.2.

2.d.2 Ochrana ložisek nerostných surovin

Ve správním území obce Lužná se z přírodních hodnot vyskytuje chráněné ložiskové území č.11230000 Kounov ložiska černého uhlí č.311230000 Kounov. Změna č.1 ÚP Lužná do výše uvedeného CHLÚ nenavrhuje žádné využití, které by vedlo k jeho ohrožení.

2.d.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Změna č.1 Územního plánu žádná protipovodňová opatření nenavrhuje. V řešeném území je stanoveno záplavové území na Lišanském potoce. Do něj Změna č.1 ÚP Lužná nijak nezasahuje a respektuje ho.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna umístěná na hasičské zbrojnici v Lužné I a v objektu knihovny v Lužné II. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost v obou částech obce dobrá.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely provizorního ukrytí a ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využito budovy obecního úřadu, školy a mateřské školy.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z fotbalového hřiště a od obecního úřadu v centru obce v Lužné I a z přednádražního prostoru v rámci Lužné II.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Žádná hromadná stravovací zařízení se v obci nenacházejí. V případě potřeby lze situaci řešit prostřednictvím stravovacího zařízení mateřské školy, základní školy, popř. dovozem ze stravovacích zařízení v Rakovníku.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce. Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektu obecního úřadu.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku či ve vzdálenějším Kladnu.

Zdroje nebezpečných látek v území

V severní části řešeného území se nachází zdroje nebezpečných látek. Jedná se o nebezpečné látky, uložené ve skladu průmyslových výbušnin EXPLOSIA, a.s. Pardubice – Semtín, odbytový sklad Lužná.

V souladu se zákonem č 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, zákonem č 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií a vyhláškou č.103/2006 Sb. o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování byl zpracován v roce 2007 „Vnější havarijní plán pro zónu havarijního plánování v okolí areálu odbytového skladu průmyslových výbušnin Lužná“. Zóna havarijního plánování byla stanovena Rozhodnutím odboru Životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 7.6.2005.

Vnější havarijní plán (dále jen „VnHP“) je dokument, v němž jsou na základě identifikovaných potenciálních zdrojů rizika vzniku závažné havárie v areálu skladu Lužná uvedeny popisy činností a opatření, vedoucí k minimalizaci následků závažné havárie v zóně havarijního plánování. Stanovuje neodkladná ochranná opatření a následná ochranná opatření realizovaná složkami IZS, správními úřady a orgány veřejné správy v zóně havarijního plánování po vzniku závažné havárie-požáru v areálu skladu Lužná a následné explozi průmyslových výbušnin, které svými účinky ohrožují životy a zdraví obyvatelstva a životní prostředí v zóně havarijního plánování. VnHP je součástí dokumentace havarijního a krizového plánování Středočeského kraje

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Územní plán nenavrhl žádné plochy pro uskladnění nebezpečných látek. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řeší Vnější havarijní plán (VnHP). VnHP je součástí dokumentace havarijního a krizového plánování Středočeského kraje a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody cisternami. Pitnou vodu lze dovážet cisternami přímo do vodojemů nebo cisterny rozmístit v obci. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Nouzové zásobování bude řešeno pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva navrhuje územní plán využít prostoru fotbalového hřiště.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím místním hřbitově.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Požární ochrana

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.

Nové komunikace budou splňovat legislativní a normové požadavky na průjezd nebo otáčení požární techniky. Stávající, popř. navrhované nadzemní vedení elektrické energie VN nebude probíhat nad rozvojovými plochami, z nichž se předpokládá požární zásah na objekty umístěné na pozemcích k těmto plochám přiléhajících.

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna v centru obce. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj vody k hašení požárů bude sloužit v Lužné stávající vodovod. V nově navržených lokalitách budou budovány hydranty dle platných předpisů. Přesné umístění hydrantů navrhne následující dokumentace (dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí). Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce.

3) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODSTAVEC 5a – f. STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.a. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odstavec 4

(viz §53 odstavec 5a) + předchozí kapitola §53 odst. 4a) -d)

Změna č.1 Územního plánu Lužná je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (vše v platném znění).

Změna č.1 Územního plánu obsahuje Cíle a úkoly územního plánování ÚP dle §18 a 19 Stavebního zákona.

Změna č.1 Územního plánu splňuje v rámci textové a grafické dokumentace požadavky obsažené ve Vyhlášce č.500/2006 Sb. – příloha č.7.

Změna č.1 Územního plánu bude doplněna o stanoviska dotčených orgánů po jeho projednání.

3.b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

(viz §53 odstavec 5.b) Stavebního zákona)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, neboť Obsah Změny č.1 ÚP Lužná požadavek na jeho zpracování neobsahoval.

Navíc územní plán Lužná nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

3.c. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

(viz §53 odstavec 5.c) Stavebního zákona)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo ke změně č. 1 územního plánu Lužná vydáno.

3.d. Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

(viz §53 odstavec 5d) Stavebního zákona)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo ke změně č. 1 územního plánu Lužná vydáno.

3.e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

(viz §53 odstavec 5e) Stavebního zákona)

3.e.1 Urbanistická koncepce

Koncepce vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) vychází z potřeby doplnění stávajícího minimálního počtu ploch občanského vybavení, vzhledem k nárůstu využití zastavitelných ploch pro bydlení. Z důvodu nárůstu počtu obyvatel a nově vznikajících rodinných domů je nutné vymezit další zastavitelnou plochu, jejíž využití bude jednak pro občanskou vybavenost (restaurace, stravování) ale také např. pro ordinaci lékaře, společenský sál administrativu apod. Tato zastavitelná plocha navazuje na stávající objekt (plochu) téhož využití v centru obce. Vymezením této plochy nedojde k narušení okolních ploch, zejména ploch bydlení, neboť tato plocha nebude zdrojem hluku, prachu apod. Vymezení této plochy je v souladu s charakterem Lužné a jeho umístění v centru obce.

Vzhledem k rozsahu Změny č.1 ÚP Lužná byla stanovena základní urbanistická koncepce s následujícími cíli:

- Chránit přírodní hodnoty řešeného území s cílem nenavrhopvat žádné nové zastavitelné plochy, které by narušily cenný krajinný ráz území, především krajínotvornou zeleň, vodní plochy a toky.
- Respektovat zachovalou typickou venkovskou architektonicko urbanistickou strukturu sídla s tím, že za stěžejní urbanistické řešení rozvoje obce je považováno doplnění občanské vybavenosti vzhledem ke stávajícímu rozvoji obce – zejména ploch bydlení.
- Navrhovat zastavitelné plochy jako plochy přestaveb, či do proluk stávajícího zastavěného území či vymezení zastavitelných ploch v rámci zastavěného území.
- Omezit zábory zemědělského půdního fondu na nezbytné minimum s cílem využívat především doplnění zastavitelných ploch v rámci zastavěného území.
- Vymezit plochy Změny č.1 ÚP Lužná tak, aby byly respektovány podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v platném ÚP Lužná.
- Zamezit záboru lesní půdy.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci plochy Změny č.1 ÚP Lužná, její charakter a rozsah plochy nebylo nutné řešit Změnu č.1 územního plánu Lužná ve variantách.

Vzhledem k charakteru a velikosti zastavitelné plochy – vymezené v rámci Změny č.1 ÚP Lužná nijak nenaruší stávající charakter území a zástavby, ale naopak umožní plnohodnotné využití stávajících ploch bydlení.

3.e.2 Limity využití území

Změna č.1 územního plánu respektuje v rámci přijatého řešení následující limity využití území:

- vzdálenost 50m od lesa
- památný strom /skupina: jeřáb břek (1), buk lesní (4), dub letní (2), dub zimní (1) a skupiny stromů - 7 buků lesních a borovic lesních (10 m),
- ochranné pásmo silnic II/237, III/2371, III/2371a a III/22915 (15 m) a železnice č.120, 124 a 125 (60m),
- venkovní vedení elektrické energie 22 kV
- ochranné pásmo vedení elektrické energie
- trafostanice (včetně op)
- čistírna odpadních vod
- vedení kanalizace a vodovodu
- ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m) – graficky nevyjádřitelné,
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně
- telekomunikační vedení
- radioreléová trasa
- OP telekomunikačního zařízení (100m, 150m)
- telekomunikační zařízení
- čerpací stanice
- vodojem
- sesuvná území
- stará důlní díla
- ložiska štěrkopísků č.3001600 Hlavačov-Lužná, č.3205400 Lužná-Hlavačov, č.9368000 Lužná-Hlavačov-jih a č.9165400 Lužná-Hlavačov-sever a ložisko jílu č.3112700 Lužná-Kačírov,
- chráněná ložisková území ložisek štěrkopísků č.20540000 Lužná II.-Hlavačov a č.00160000 Lužná u Rakovníka a ložiska jílu č.11270000 Lužná-Kačírov II.,
- dobývací prostory štěrkopísků č.70820 Lužná a č.71073 Lužná I-Hlavačov a jílu č.60271 Lužná-Kačírov,
- poddolovaná území č.1428 Lužná, č.1466 Lužná-Špičák, č.1477 Lužná Belšanka, č.1489 Lužná-Merkovka a č.5527 Chlum u Rakovníka,
- sesuv č.774 Lužná,
- stará ekologická zátěž
- jednotlivé prvky ÚSES

- hranice zóny havarijního plánování (nebezpečné objekty)
- Natura 2000 – ptačí oblast Křivoklátsko
- CHKO Křivoklátsko – biosférická rezervace
- Zonace CHKO Křivoklátsko
- bioregion
- Ochranné pásmo hřbitova
- hranice bonitované půdně ekologické jednotky
- čísla BPEJ a tříd ochrany zemědělské půdy
- meliorace
- manipulační pruh podél vodních toků pro umožnění přístupu správci toků (6 m),
- etické pásmo hřbitova (100 m),
- nemovité kulturní památky
- archeologická naleziště
- záplavová území Q5, Q20, Q100
- aktivní zóna záplavového území
- zvláštní povodeň pod vodním dílem
- ochranná pásma vodních zdrojů

3.e.3 Komplexní zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zdůvodnění vymezení a využití zastavitelné plochy je uvedeno v následující tabulce:

Plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy
OV1	0,1216	vymezení zastavitelné plochy v rámci zastavěného území přímá návaznost plochy se stejným využitím (rozšíření stávající plochy OV) snadné napojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektro bez záboru ZPF doplnění stávajících nedostatečných ploch občanského vybavení vzhledem k nárůstu obyvatel a výstavbě RD zkvalitnění stávající občanské vybavenosti snadné napojení na dopravní infrastrukturu, včetně ploch pro odstavování vozidel

Z demografického hlediska nedojde vymezením jedné zastavitelné plochy k žádnému nárůstu počtu obyvatel.

3.e.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Občanské vybavení

Změna č.1 ÚP Lužná navrhuje jednu novou zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1). Tato zastavitelná plocha doplní (v současné době) nedostatečný počet ploch občanského vybavení o objekt s využitím např. restaurace, stravování, administrativa, ordinace lékaře apod. Nově vymezená zastavitelná plocha není takového rozsahu, aby bylo nutné pro ni zvyšovat kapacitu stávajících inženýrských sítí či budovat dopravní infrastrukturu z důvodu napojení této zastavitelné plochy. Ta bude napojena ze stávajících ploch dopravní a technické infrastruktury, které na zastavitelnou plochu bezprostředně navazují.

Dopravní infrastruktura

Silnice

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury - silnice a nové nenavrhuje.

Místní komunikace

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace a účelové komunikace vymezené v platném ÚP Lužná a nové nenavrhuje.

Železnice

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury – železnice a žádné nové nenavrhuje.

Veřejná doprava

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné změny v rámci veřejné dopravy.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury – pěší komunikace a žádné nové nenavrhuje.

Plochy pro dopravu v klidu

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury – parkoviště a žádné nové nenavrhuje.

Vodní doprava

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné změny v rámci vodní dopravy. V řešeném území se nevyskytuje žádný vodní tok, umožňující vodní dopravu.

Letecká doprava

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné změny v rámci letecké dopravy. V řešeném území se nenachází žádné letiště.

3.e.5 Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající vodní toky a plochy. Žádné nové nevymezuje ani nemění odtokové poměry. V rámci vymezené zastavitelné plochy OV1 bude docházet k likvidaci dešťových vod v největší možné míře přímo na ploše, či zpomalením odtoku z předmětné plochy.

Zásobování vodou

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající zásobování vodou a nové nenavrhuje. Vymezená zastavitelná plocha OV1 bude zásobována ze stávající dostatečně kapacitní vodovodní sítě, procházející v silnici jižně od předmětné plochy OV1.

Zdrojem vody pro zásobování obce jsou dva stávající vrty V-6 (k.ú. Kolečovice) a HV-2 nacházející se u katastrálních hranic obce jižně a jihozápadně od sídla.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje změnu v koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod. Změna č.1 navrhuje napojení jediné zastavitelné plochy OV1 na stávající kanalizační síť, vedoucí ve stávající silnici - jižně od předmětné plochy.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o jednu zastavitelnou plochu s nepravidelným provozem a vzhledem k malému množství odpadních vod je kapacita stávající ČOV dostatečná a v případě potřeby je možné její rozšíření.

Likvidace dešťových vod

Změna č.1 ÚP Lužná koncepci likvidace dešťových vod nemění.

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do Čistého potoka nebo dalších vodotečí.

Stavby a opatření pro likvidaci dešťových vod lze realizovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

Elektrická energie

Změna č.1 ÚP Lužná nemění stávající systém zásobování elektrickou energií, nenavrhuje konkrétní lokalizaci žádných nových trafostanic, pouze připouští výstavbu trafostanic v přípustných regulativech pro jednotlivé funkční plochy navržené k zástavbě na území celé obce.

Vzhledem k rozsahu vymezené zastavitelné plochy v rámci Změny č.1 ÚP Lužná nedojde ke znatelnému nárůstu spotřeby elektrické energie a k potřebě vymezení nové trafostanice, která by obsloužila navrhovanou plochu.

Plyn

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje změny v rámci zásobování plynem. V současné době není obec plynofikována. Vzhledem k tomu, že VTL plynovod probíhá blízko západních hranic obce, bylo by přivedení plynu do Lužné v budoucnu možné.

Spoje

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje změny týkající se telekomunikací. Změna č.1 ÚP Lužná umožňuje budování telekomunikační sítě v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů, V současné době je problematika likvidace odpadů řešena specializovanou firmou.

3.f. Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

3.f.1 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje koncepci uspořádání krajiny z platného Územního plánu a nijak ji nemění.

V řešeném území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území. Na území obce se nacházejí významné krajinné prvky, které jsou součástí územního systému ekologické stability. Část katastrálního území Lužné se nalézá v CHKO Křivoklátsko.

Změna č.1 ÚP Lužná respektuje stávající prvky ÚSES (regionální i lokální) a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, plochy přestavby či plochy změn v krajině, které by tyto prvky narušily či znemožňovaly jejich funkci.

Prostupnost krajiny

Změna č.1. ÚP Lužná nenavrhuje žádné změny v prostupnosti krajiny, ani ji nijak nenarušuje vymezením jedné zastavitelné plochy OV1. Ta je vymezena v rámci zastavěného území.

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícími komunikacemi a systémem jednotlivých prvků ÚSES v rámci stávajícího územního plánu..

Chráněná území

Jižní část řešeného území spadá do plochy Natura 200 – ptačí oblast, plochy biosférické rezervace Unesco – Křivoklátsko a velkoplošného zvláště chráněného území Křivoklátsko. Změna č.1 ÚP Lužná svými návrhy tyto hodnotné přírodní plochy nijak nenarušuje a plně je respektuje.

Opatření k protierozní ochraně půdy

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné změny v rámci protierozní ochrany půdy. Vymezením zastavitelných ploch či plochy změny v krajině nedojde k ohrožení erozí.

Vodohospodářská a protipovodňová opatření

Změna č.1 ÚP Lužná nevymezuje žádná vodohospodářská a protipovodňová opatření. Jejich budování je přípustné v rámci podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Ochrana přírody

Změna č.1 ÚP Lužná vymezením zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1) nijak nenaruší hodnotnou zemědělsky využívanou krajinu, včetně rozsáhlých lesních komplexů, které tvoří rozsáhlou část řešeného území. Jediná vymezená zastavitelná plocha se nachází v zastavěném území v centru obce.

Tato vymezená zastavitelná plocha se nijak nedotýká ani rozsáhlých chráněných území na jihu řešeného území.

Územní systém ekologické stability

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné změny v rámci vymezeného Územního systému ekologické stability. ÚP svými návrhy nijak nenarušuje funkci jednotlivých prvků ÚSES, tyto prvky Změna č.1 ÚP Lužná plně respektuje v rámci ochrany ÚSES a respektuje je. V rámci platné ÚPD byl vymezen stávající systém ÚSES, ten je plně respektován.

Na území obce Lužná se nachází 9 lokálních biocenter (LBC 0, LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 6, LBC 8, LBC 9 a LBC 10). Jde o lesní porosty v západní části katastru (**LBC 6 „U ovčácké cesty“**), které jsou propojeny lokálním biokoridorem **LBK 14**, tvořeným taktéž lesním porostem, s přírodní památkou a také regionálním biocentrem RBC 1495 „Červená louka“, jež se rozkládá západně od katastrálního území. U jižních hranic obce se rozkládá biocentrum **LBC 10 „Niva Čistého potoka“**, které tvoří louky v nivě Čistého potoka jihozápadně od sídla. Stávajícím a v části procházejícím obcí navrhovaným biokoridorem **LBK 17**, který lemují tok Čistého potoka, je připojeno lokální biocentrum **LBC 9 „Čistý rybník“**. To tvoří Čistý rybník s břehovými porosty. Biocentrum **LBC 8 „Niva Křížového potoka“**, položené jihovýchodně od části obce Lužná II, tvoří louky v nivě potoka Od Kříže. Lokální biokoridor **LBK 16**, lemující tok potoka Od Kříže, se napojuje v místě soutoku potoka Od Kříže a Čistého potoka na biokoridor LBK 17.

Podél Krásnodolínského potoka východně od sídla Lužná byly vymezeny lokální biokoridory **LBK 6, LBK 7 a LBK 8**, které propojují lokální biocentra **LBC 0 „Červené vršky“**, **LBC 1 „Krásná Dolina“** (zde jde o soustavu rybníků) a **LBC 4 „Skelná hut“**. Další dva lokální biokoridory (**LBK 9 a LBK 10**) procházejí nivou Skelnohuťského potoka, přičemž mezi ně je včleněno lokální biocentrum **LBC 2 „Belšanka“**. Z LBC 4 vychází jižním směrem lokální biokoridor **LBK 11**, který za lokálním biocentrem **LBC 3 „Kamenné vršky“** pokračuje dále na jih mimo řešené území jako lokální biokoridor **LBK 5**.

Dále bylo jižně, jihozápadně, západně a severozápadně od Lužné I a při severovýchodním okraji tohoto sídla vymezeno 11 interakčních prvků (**IP 12 – IP 14 a IP 26 - IP 33**). Jedná se o lesní porosty (část **IP 27, IP 29, IP 30 a IP 31**) nebo o meze v orné půdě porostlé keři a nízkým stromovým pásmem.

Řešené území navazuje na regionální územní systém ekologické stability prostřednictvím následujících prvků regionálního významu :

regionální biokoridor **RBK 1105 (Červená louka-Ryšín)**

regionální biokoridor **RBK 1107 (Maxova obora-Prameny Klíčavy)**

Podrobně jsou jednotlivé prvky lokálního Územního systému ekologické stability popsány v následující tabulce.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Název	Označení	Geobioecologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
Červené vršky	LBC 0	2BC5	7,1 ha	Lesní biocentrum.	Změna druhové skladby.
Krásná dolina	LBC 1	2BC5	5,3 ha	Soustava značně zatemněných malých přehradních nádrží ve výrazné údolnici. Břehové porosty tvoří dub letní i zimní, modřín opadavý, olše lepkavá.	Regulace intenzity chovu ryb.
Belšanka	LBC 2	2BC5	3,3 ha	Lesní biocentrum.	Změna druhové skladby.
Kamenné vršky	LBC 3	2BC5	6,7 ha	Lesní biocentrum.	Změna druhové skladby.
Skelná huť	LBC 4	2BC5	3,7 ha	Louka, les, rozptýlená zeleň	Změna druhové skladby, kosení.
U ovčácké cesty	LBC 6	2BC5	3,0 ha	Enkláva lesních společenstev.	Výchovnými zásahy preferovat cílové druhy dřevin.
Niva Křížového potoka	LBC 8	2BC5	3,0 ha	Nivní louky podél Křížového potoka. Tok tvořen přirozeně meandrujícím korytem a narušeným režimem splavenin. Břehové porosty tvořeny olší lepkavou, vrbou bílou, jívou, lískou obecnou. Louky tvořeny mokřadními společenstvy rákosin a vysokých ostřic s vtroušenou olší lepkavou.	Stanovit ochranný management – zejména dobu a intenzitu sečení luk.
Čistý rybník	LBC 9	2BC5	3,0 ha	Částečně eutrofizovaný zazemněný rybník s břehovými porosty. Ze tří čtvrtin jsou břehové porosty tvořeny ekotonovými společenstvy na přechodu les – rybník (olše lepkavá, bříza bělokorá, smrk ztepilý), z jedné čtvrtiny tvoří břehové porosty pouze porost olše lepkavé. Břehy a porosty jsou rovněž zahrnuty v biocentru.	Regulace intenzity chovu ryb.
Niva Čistého potoka	LBC 10	2BC5	12,9 ha	Nivní louky podél Čistého potoka. Tok tvořen přirozeně meandrujícím korytem s narušeným režimem splavenin. Břehové porosty tvořeny olší lepkavou, vrbou, jívou, lískou obecnou. Louky tvořeny mokřadními společenstvy rákosin a vysokých ostřic s vtroušenou olší lepkavou.	Stanovit ochranný management – zejména dobu a intenzitu sečení luk.

LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDORY

Označení	Propojuje prvky	Charakteristika ekotopu	Délka v m
LBK 5	LBC 3, -	orná půda, vodní tok, les	1 680
LBK 6	LBC 0, -	niva Krásnodolínského potoka, lesní porost neodpovídající druhové skladby	2 250
LBK 7	LBC 0, LBC 1	niva Krásnodolínského potoka, lesní porost neodpovídající druhové skladby	1 360
LBK 8	LBC 1, LBC 4	niva Krásnodolínského potoka, les	973
LBK 9	LBC 2, LBC 4	niva Sklenohuťského potoka, doprovodný břehový porost	1 530
LBK 10	LBC 2, -	niva Sklenohuťského potoka, lesní porost neodpovídající druhové skladby	1 388
LBK 11	LBC 3, LBC 4	lesní porost neodpovídající druhové skladby	450
LBK 14	LBC 6, RBC 1495	lesní společenstva, ostrůvkovitý buk lesní na podkladu matric – role	1 550
LBK 16	LBK 17, LBC 8, RBK 1107	niva Křížového potoka	2 800
LBK 17	LBC 9, LBC 10, -	niva Čistého potoka, revitalizace, doplnění břehových porostů, vysetí lučních společenstev	3 300

INTERAKČNÍ PRVKY

Označení	Charakteristika ekotopu	Rozloha
IP 12	stromořadí podél silnice	1 825 m
IP 13	terasovité pozemky s mezemi, sady a zelení	22,8 ha
IP 14	stromořadí podél hraniční silnice	1 500 m
IP 26	mez s nízkými stromy a keři	450/20 m
IP 27	lesní společenstva	600/20 – 100 m
IP 28	lesní společenstva	300/20 m
IP 29	soustava mezí, louky	2,50 ha
IP 30	mez, lesní společenstva, křoviny	850/20 - 40 m
IP 31	lesní společenstva	7,00 ha
IP 32	soustava mezí	10 - 20 m
IP 33	soustava mezí, louky, křoviny	6,00 ha

3.f.2 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č.1 ÚP Lužná doplňuje a upravuje podmínky pro využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak jak je stanoveno v rámci výrokové části této Změny č.1 ÚP Lužná. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly upraveny vzhledem ke stávající legislativě, novým poznatkům z hlediska urbanismu a územního plánování a vzhledem ke zkušenostem od doby vydání ÚP Lužná.

3.f.3 Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

Plochy pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění dle §170 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění nenavrhuje.

Plochy pro veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle §170 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP žádné plochy pro veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nenavrhuje.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva §101 stavebního zákona:

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

3.f.4 Odůvodnění vymezení územních rezerv

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné plochy územních rezerv.

3.f.5 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

3.f.6 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

3.f.7 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

3.f.8 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

3.f.9 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné stavby, pro které by musel vypracovat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt.

3.g. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

(viz §53 odstavec 5f) Stavebního zákona) zvážit doplnění všude

Změna č.1 ÚP Lužná nevymezuje rozšíření zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území, ale z důvodu ochrany nezastavěného území a účelného využití zastavěného území vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura (OV1). Ta rozšíří stávající plochu občanského vybavení sloužící pro objekt Obecního úřadu.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
OV1	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,1216	Centrum obce Lužná

Předmětná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura je navržena z důvodu stávající nedostatečné občanské vybavenosti vzhledem k nárůstu počtu obyvatel a postupnému využívání zastavitelných ploch pro bydlení.

Plocha bude sloužit pro výstavbu objektu např. pro stravování, restaurace, ordinace lékaře, sociální služby apod.

Vzhledem k charakteru vymezené zastavitelné plochy není proveden výpočet potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha je vymezena v centru obce, kde je možné napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bez nároku na nákladné budování této infrastruktury

Vymezením a následným využitím této plochy OV1 dochází k hospodárnému využití zastavěného území a zároveň k hospodárnému nakládání se ZPF a nezastavěným územím.

Vzhledem k charakteru vymezených ploch není proveden výpočet potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

4) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY č. 500/2006 Sb., ČÁST II. ODSTAVEC 1a-d.

4.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy v území jsou koordinovány nadřazenou plánovací dokumentací ÚPD, která je pro Změnu č.1 ÚP Lužná jednoznačně daná. Tuto nadřazenou ÚPD tvoří „Politika územního rozvoje“ ČR (PÚR) (v platném znění aktualizace č.1, 2, 3 a 5) a „Zásady územního rozvoje“ Středočeského kraje (ZÚR SK) (v platném znění aktualizace č.1, 2). Respektováním těchto nadřazených ÚPD je zajištěna koordinace nadmístních záměrů vymezených v těchto dokumentacích. Obě ÚPD jsou podrobně popsány v „kapitole 2. a) kde je také vyhodnoceno splnění jednotlivých bodů obou dokumentací. Změna č.1 ÚP Lužná respektuje všechny nadmístní prvky a přírodní hodnoty nejen na území obce, ale i v jejím okolí. Tyto skutečnosti jsou zakresleny v tzv. „Koordinačním výkrese“, který tvoří součást „Odůvodnění“ Změny č.1 ÚP Lužná.

Souhrnně lze konstatovat, že navržené řešení Změny č.1 ÚP Lužná širší územní vztahy v daném regionu neovlivní, neboť Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy mimo zastavěné území ani zásadně nemění např. koncepci rozvoje obce.

Změna č.1 ÚP Lužná nenavrhuje žádný záměr, který by ovlivňoval území sousedních obcí.

Rozsah plochy vymezené v rámci Změny č.1 ÚP Lužná je minimální.

Z nadřazené dokumentace ZÚR Středočeského kraje jsou převzaty pouze regionální prvky ÚSES, které prochází řešeným územím a které již platný ÚP respektuje. Změna č.1 ÚP Lužná je nijak nemění a respektuje je.

4.b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Obsah Změna č.1 územního plánu Lužná požaduje splnění následujících bodů:

- 1) Provéřit vymezení pozemků v k.ú. Lužná 6/1 a 7/1 pro plochu občanského vybavení.
- 2) Požaduje se, aby podmínky pro využití plochy, zejména podmínky prostorového uspořádání, respektovaly stávající architektonicko urbanistický charakter a strukturu zástavby v centru obce
- 3) Plocha bude obsluhována ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství
- 4) Plocha bude napojena na stávající technickou infrastrukturu
- 5) Dešťové vody budou zasakovány přímo na pozemcích parc. č. 6/1 a 7/1
- 6) Z1 nebude měnit koncepci veřejných prostranství navrženou v ÚP

Veškeré požadavky obsažené v Obsahu Změny č.1 územního plánu Lužná jsou v rámci zpracované dokumentace Změny č.1 ÚP Lužná splněny, včetně požadavků na zpracování grafické a textové dokumentace.

4.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 územního plánu Lužná neobsahuje žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje

4.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.d.1 Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou v rámci Změny č.1 ÚP Lužná na správním území obce Lužná vymezeny plochy změn o celkové rozloze 0,1216 ha.

Celkový zábor ZPF činí 0,00 ha, neboť plocha se nenachází na plochách náležících do ZPF.- jedná se o druh pozemku ostatní plocha a ostatní komunikace.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

V řešeném území se nenachází žádné plochy meliorací, závlah či protierozní opatření.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V Lužné nedojde vymezením plochy Změny č.1 ÚP Lužná k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro obec Lužná nebyly dosud zpracovány pozemkové úpravy.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Změna č.1 ÚP Lužná řeší území vymezené na základě Obsahu změny č.1 územního plánu Lužná pro pořízení změny zkráceným postupem.

Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Změna č.1 Územního plánu Lužná byla řešena s cílem využít stávající zastavěné území s vymezením zastavitelné plochy v rámci zastavěného území. Vzhledem k tomu, že jediná zastavitelná plocha je situována mimo plochy ZPF, je toto řešení ideální z hlediska ochrany ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o využití plochy v rámci zastavěného území, nedojde ani k nárůstu zastavitelných ploch (se zábořem ZPF mimo stávající zastavěné území).

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace Změny č.1 územního plánu Lužná toto není řešeno, neboť nedochází k záboru ZPF. Hranice zastavěného území obce jsou zobrazeny v grafické dokumentaci - Základní členění území, v rámci území vymezeného na základě Obsahu změny č.1 ÚP Lužná.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Předmětná zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se nenachází v ploše zemědělského půdního fondu.

Jedná se o plochu druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob využití – ostatní komunikace a jiná plocha.

4.d.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 2 146 ha lesních pozemků. Lesnatost území je mimořádně vysoká, lesy pokrývají 72,1 % celkové rozlohy a rozkládají se na celé východní, jihovýchodní, severní a západní části katastru obce.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení jsou v převážné míře zastoupeny listnaté stromy (zejména dub, buk, olše, vrba a bříza), z jehličnanů se zde vyskytují hlavně smrky a modříny.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje Změna č.1 územního plánu žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

4.d.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Lužná nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

5) Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, neboť (dle § 50, odst. 1 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Obsah Změny č.1 ÚP Lužná neobsahoval požadavek na jeho zpracování.

Navíc Změna č.1 Územního plánu Lužná nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

6) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno na základě projednání návrhu Změny č.1 ÚP Lužná.

7) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě projednání návrhu Změny č.1 ÚP Lužná.

8) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu obsahuje 42 stran A4.

Grafická část odůvodnění územního plánu sestává celkem z 1 výkresu.

Koordinální výkres – v měřítku 1:5 000

9) Srovnávací text s vyznačením změn

Viz samostatná příloha