

**NÁVRH  
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
Zastupitelstva obce Lužná**

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
LUŽNÁ**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Lužná
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Razítko a podpis

# Lužná

## ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Lužná

ZPRACOVATEL: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Zeman  
AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: Ing. Petr Topinka  
nám. T. G. Masaryka 28, Smečno, 27305

srpen 2021

Řešené území: území vymezené na základě Zprávy o uplatňování ÚP

Pořizovatel: Obecní úřad Lužná

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala

- celková redakce textové části, urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
- digitální zpracování

Zodpovědný autorizovaný urbanista:

AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac

IČO: 14 938 634

DIČ: CZ380519/032

- urbanistická koncepce

# O B E C L U Ž N Á

## Z A S T U P I T E L S T V O B C E

Masarykovo nám. 89, Lužná 270 51  
okres Rakovník, kraj Středočeský  
IČ: 00244031  
Telefon: 313 537 881  
Email: luzna@luzna.cz

Lužná dne .....

## Opatření obecné povahy č. ..../2021

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽNÁ

---

**Zastupitelstvo obce Lužná**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen **vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), **svým usnesení ze dne .....2021**

#### **v y d á v á** **Změnu č. 1 územního plánu Lužná**

(dále také jen „**změna č. 1**“), zhotovenou Ing. Miroslavem Fialou, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, zodpovědný projektant Ing. Stanislav Zeman (AUA atelier) Šumberova 8, Praha 6, 162 00, autorizovaný architekt ČKA 02 220, formou opatření obecné povahy, kterou se mění územní plán Lužná v těchto částech:

# Změna č.1 mění územní plán takto: TEXTOVÁ ČÁST:

## 1.V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“

- se v prvním odstavci nahrazuje text: „v rámci doplňujících průzkumů a rozborů k 1.5.2011 a aktualizováno k 1.10.2014“ textem: „k 1.8.2021.“
- se nahrazuje údaj „142,6 ha“ textem „145,17 ha“.

## 2.V nadpisu kapitoly „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch.....“ se zrušuje text: „včetně vymezení zastavitelných ploch,“ a nahrazuje se textem: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch,“.

- Se v prvním odstavci v první větě doplňuje za text „Urbanistická koncepce“ text „a kompozice“
- Se v prvním odstavci v první větě mění číslovka „59,86“ za číslovku „57,12“.
- Se v prvním odstavci v druhé větě nahrazuje text „42,65 ha (tj. 71,2%)“ textem „39,78 ha (tj. 69%)“
- Se v prvním odstavci v třetí větě nahrazuje číslovka „24,3“ číslovkou „25,4“.
- Se v první tabulce, prvním řádku, třetí buňce nahrazuje číslo „3,29“ číslem „2,27“.
- Se v první tabulce, čtvrtém řádku, třetí buňce nahrazuje číslo „4,00“ číslem „3,54“.
- Se v první tabulce, pátém řádku, třetí buňce nahrazuje číslo „0,46“ číslem „0,09“.
- Se v první tabulce, devatenáctém, třetí buňce nahrazuje číslo „1,29“ číslem „0,91“.
- Se v první tabulce ruší dvaadvacátý řádek
- Se v první tabulce, třiaadvacátém řádku, třetí buňce nahrazuje číslo „2,60“ číslem „2,08“.
- Se na konec první tabulky vkládá řádek:

OV1	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,12	Centrum Lužné
-----	---	------	---------------

- Se za první tabulkou ruší poznámka s textem „Pozn.: V průběhu prací po společném jednání byla původní plocha SV13 sloučena s plochou SV14 a nová plocha má označení SV14.“
- Se v posledním odstavci, první větě nahrazuje číslovka „29“ číslovkou „28“ a text „44,40 ha (67,1%)“ textem „41,53 ha (60%).“

## 3.V nadpisu kapitoly „d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování“ se vkládá text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

- Se v podkapitole „d.1 Dopravní infrastruktura, oddíl 1) Silnice“ vkládá na konec textu následující odstavce „Budování silnic je přípustné v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná dopravní infrastruktura.“
- Se v podkapitole „d.1 Dopravní infrastruktura, oddíl 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích a účelové komunikace“ ruší v druhém odstavci text „a budou široké nejméně 8m.“ a vkládá se odstavce s textem „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.“
- Se v podkapitole „d.1 Dopravní infrastruktura, oddíl 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích a účelové komunikace“ vkládá na konce oddílu text „Budování místních komunikací je přípustné v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná dopravní infrastruktura.“

## 4.V kapitole d.2 Občanské vybavení

- se v první větě vkládá na konec věty text „a 1 plochu pro občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura.“
- Se na konec první tabulky vkládá řádek:

OV1	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,12	Centrum obce
-----	---	------	--------------

- Se v druhém odstavci vkládá za text „OM2 – OM5“ text „a OV1“

### 5.V kapitole d.3) Technická infrastruktura

- Oddíl „Zásobování pitnou vodou“ vkládá na konec oddílu odstavec „Územní plán připouští budování technické infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.“
- Oddíl „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v první větě vypouští index „SV22a“ a na konec oddílu se vkládá odstavec „Územní plán připouští budování technické infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.“
- Oddíl „Plyn“ se na konec oddílu se vkládá text“, avšak v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští plynofikaci jako nezbytnou technickou infrastrukturu. (viz kapitola f).“

### 6.V kapitole d.5) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

- Se vkládá do první tabulky, prvního řádku, druhé buňky za stávající text následující text „Lišanský potok má stanovené záplavové území. Územní plán do něj nenavrhuje žádné rozvojové plochy a plně ho respektuje. ÚP také respektuje stávající protipovodňové opatření na Čistém potoce a nijak ho nenarušuje.“

### 7.V nadpisu kapitoly „e. Koncepce uspořádání krajiny.....“ se za text „včetně vymezení ploch“ vkládá text „ s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“

### 8.V kapitole e.3) Ochrana před povodněmi“

- se vkládá na konec prvního odstavce text „ Územní plán respektuje vymezené záplavové území na Lišanském potoce a nenavrhuje do něj žádné rozvojové plochy ani ho nijak nenarušuje. Zároveň ÚP respektuje protipovodňové opatření na Čistém potoce. Jiné protipovodňové opatření nenavrhuje.“

### 9.V nadpisu kapitoly „f. Stanovení podmínek pro využití.....“ se za text „účelu využití“ vkládá text „(hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vyznačování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

### 10. V kapitole f)

- se v tabulce Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v oddílu „Podmínky prostorového uspořádání“ ruší třetí řádek s textem „plocha SV22a – min. 500m<sup>2</sup>.“
- se v tabulce Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“ v oddílu Přípustné využití“ vkládají buňky

stravování, restaurace
společenský sál
manipulační a skladovací plochy ve vazbě na hlavní a přípustné využití
místní a účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky

### 11.V nadpisu kapitoly „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství.....“ se za text „předkupní právo“ vkládá text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

### 12. za kapitolu „j) Vymezení ploch a koridorů....“ se vkládá kapitola „k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ s následujícím textem „Územní plán nenavrhl žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“

### 13. Označení kapitoly k) se mění na l)

### 14. za kapitolu „l) Vymezení ploch a koridorů....“ se vkládá kapitola „m) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,

**zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ s následujícím textem „Územní plán nevymezuje plochy ani koridory s podmínkou vydání regulačního plánu.“**

**15. za kapitolu „m) Vymezení ploch a koridorů....“ se vkládá kapitola „n) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)“ s následujícím textem „Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.“**

**16. Značení kapitoly l) se mění na o)**

**17. V kapitole o) se mění v prvním řádku číslo 24 na 26.**