



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



.j. EX 934/04 - 300

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhlášení)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Rakovníku ze dne 24.08.2004, .j. Nc 3139/2004-7, podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Rakovníku ze dne 27.10.1997, .j. 3C 650/97-24, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Jan Lukeš**, nar. 24.07.1979, K Linhartu 200/27, 360 07 Karlovy Vary, proti povinnému: **Bohuslav Suchý**, nar. 04.08.1955, Bratříapk 2870, 470 01 Česká Lípa, a to pohledávky ve výši 2.400.000,- Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 96.000,- Kč, jakož i k vymoření nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **26.07.2022 od 14:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovitě v této věci ve vlastnictví povinného, a to pozemky p.č. 1167/11 a p.č. 1166/14 a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví číslo 1062, katastrální území Lufňá u Rakovníka a obec Lufňá.

C) Výsledná cena předmětu dražby je 205.860,- Kč.

D) Výše nejnižšího podání je **137.240,- Kč**.

E) Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví a není tedy nutno ji skládat.

F) Předmět dražby není zatížen právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen právy a závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě v této věci dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení istoupili jako další oprávněný, a další větitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, nežli pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení istoupili jako další oprávněný, a ostatní větitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

M) Osoba odpovědná za správu domu a pozemku se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemků vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat zákonné náležitosti, při němž přihlášky, v

nichfl vý-e pohledávky nebo jejího p íslu-enství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Obec Lufná se fládá, aby tuto drafební vyhlá-ku nebo její podstatný obsah zve ejnil zp sobem v míst obvyklým.

Katastrální ú ad pro St edo eský kraj, Katastrální pracovi-t Rakovník se fládá, aby tuto drafební vyhlá-ku nebo její podstatný obsah zve ejnil na své ú ední desce.

Pou ení: Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dn od doru ení jen oprávn ný, ti, kdo do ízení p istoupili jako dal-í oprávn ní, povinní a osoby, které mají k nemovitým v cem p edkupní právo, v cné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrok m A), B), F), H) afl M) není p ípustné.

V Karlových Varech dne 24.06.2022

Mgr. Lud k N mec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doru uje se:

1/ oprávn ný

2/ povinný

3/ VZP R

4/ ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., I : 14500469

5/ Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor

6/ D.A.S. Rechtsschutz AG

7/ JUDr. Luká-Jícha, soudní exekutor

8/ eská pr myslová zdravotní poji- ovna

9/ JUDr. Zden k Zítka, soudní exekutor

10/ Intrum Czech, s.r.o., I : 27221971

11/ Mgr. David Koncz, soudní exekutor

12/ Finan ní ú ad pro Liberecký kraj, územní pracovi-t eská Lípa

13/ Finan ní ú ad pro St edo eský kraj - Územní pracovi-t v Rakovníku

14/ Obec Lufná

15/ M sto eská Lípa

16/ Okresní správa sociálního zabezpe ení eská Lípa

17/ M sto Rakovník

18/ Katastrální ú ad pro st edo eský kraj, katastrální pracovi-t Rakovník