

## Z á p i s

### ze 7. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 31.8.2023 od 18,00 hod. v zasedací místnosti hasičské zbrojnice

#### **Přítomni:**

#### **Zastupitelé:**

Dana Hůlová, Josef Vlček, Jiří Alberovský, Jiří Dlouhý, Pavel Kulháněk, Miloslav Haifler, Jitka Krabcová, Kateřina Štysová, Petra Roučová, Nikola Sládková, Ondřej Strnad, Tomáš Hornof

#### **Omluveni:**

Zdeněk Hendrich, Tomáš Morovjan, Lenka Šlégrová

## PROGRAM

1. Zahájení, schválení programu, ověření zápisu z minulého zasedání
2. Volba návrhové komise a jmenování ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva obce
4. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Lužná
5. Strategický plán obce Lužná 2023-2027
6. Záměr na prodej pozemku p.č. 388
7. Záměr na prodej části pozemku 1633/1
8. Různé
9. Diskuze, závěr

#### **1. Zahájení, schválení programu, ověření zápisu z minulého zasedání**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce Dana Hůlová, přivítala všechny přítomné zastupitele a hosty. Konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 12 zastupitelů, řádně omluveni jsou 3 zastupitelé, veřejné zasedání zastupitelstva je tudíž usnášeníschopné. Sdělila, že zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce byl řádně podepsán oběma ověřovateli, a to zastupiteli Petrou Roučovou a Kateřinou Štysovou a vyzvala obě zastupitelky k osobnímu vyjádření, které bylo bez připomínek. Dále vyzvala všechny zastupitele k vyjádření případných připomínek k minulému zápisu ze zastupitelstva obce – také bez připomínek. Starostka jmenovala ověřovateli zápisu z tohoto zasedání zastupitele Pavla Kulhánka a Jitku Krabcovou, zapisovatelem zápisu z jednání Josefa Vlčka. Zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce.

#### **Usnesení č. 63/7**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje navržený program 7. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

**přijato všemi 12 hlasy**

## **2. Volba návrhové komise**

Starostka Hůlová podala návrh na složení návrhové komise ve složení Tomáš Hornof (předseda), Ondřej Strnad a Nikola Sládková (členové).

### **Usnesení č. 64/7**

Zastupitelstvo obce po projednání volí návrhovou komisi ve složení předseda: Tomáš Hornof a členové: Nikola Sládková, Ondřej Strnad.

**přijato všemi 12 hlasy**

## **3. Zpráva o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva obce**

Starostka Hůlová podala zprávu ze zasedání rady obce od posledního zasedání zastupitelstva obce. Bez připomínek.

### **Usnesení č. 65/7**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce za období od posledního zasedání zastupitelstva obce.

**přijato všemi 12 hlasy**

## **4. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Lužná**

Starostka seznámila zastupitele s přijetím zprávy o uplatňování územního plánu obce Lužná. Uvedla, že veškeré podklady byly zastupitelům zaslány předem k prostudování a že k tomuto bodu budou provedeny 3 usnesení. Vzhledem k tomu, že nikdo ze zastupitelů neměl připomínky mohlo dojít k hlasování k jednotlivým usnesením.

### **Usnesení č. 66/7**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí „Vyhodnocení projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužná“.

**přijato všemi 12 hlasy**

### **Usnesení č. 67/7**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí „Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužná“.

**přijato všemi 12 hlasy**

### **Usnesení č. 68/7**

Zastupitelstvo obce Lužná podle § 6 odst.5 písm. e), § 55 odst.1 a § 47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, po projednání schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Lužná za období 5/2017–8/2023, obsahující zadání změny č.2. Změna č.2 územního plánu Lužná bude pořizována zkráceným postupem - § 55b stavebního zákona, a nebude obsahovat prvky regulačního plánu.

Pro:	11 zastupitelů
Proti:	0
Zdržel se:	P. Roučová

#### 5. Strategický plán obce Lužná 2023-2027

Starostka předala slovo místostarostovi, aby představil Strategický plán obce Lužná pro období 2023-2027. Místostarosta uvedl, že Strategický plán obce pro období 2023–2027 byl zaslán zastupitelům k prostudování. Dokument by měl sloužit k možnosti čerpání dotací. U některých institucí je uveden jako jedna z podmínek pro udělení dotace. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku, mohlo se tedy přejít k hlasování.

#### Usnesení č. 69/7

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Strategický plán obce Lužná 2023-2027.

**přijato všemi 12 hlasy**

#### 6. Prodej pozemku p.č. 388

Starostka předložila zastupitelům návrh [redacted] na koupi pozemku p.č. 388, v k.ú. Lužná u Rakovníka, vedeného na LV 10001. Jedná se o pozemek, který je v současné době propachtovaný a nachází se v ulici Komenského. Pozemek bude prodán dle podmínek Směrnice č. 12023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná. Nikdo ze zastupitelů nemá připomínku.

#### Usnesení č. 70/7

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 388 o výměře 159 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužná u Rakovníka, vedeném na LV 10001 pro obec Lužná, podle směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná.

**přijato všemi 12 hlasy**

#### 7. Záměr na prodej části pozemku 1633/1

Starostka představila zastupitelům návrh manželů [redacted] na koupi části pozemku p.č. 1633/1, v k.ú. Lužná u Rakovníka, vedeného na LV 10001. Jedná se o pozemek u školícího střediska v Lužné na nádraží. Starostka namítla, že nesouhlasí s názorem žadatelů o koupi, že část pozemku je nevyužívaná a má informace, že během slunných dní je využíván část pozemku při cvičení jógy. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek u školícího střediska nedoporučuje schválit vyvěšení záměru prodeje části pozemku. Zastupitelka Sládková také uvedla, že pozemek je při akcích využíván. Zastupitel Haifler uvedl, že by si obec prodejem části pozemku zkomplikovala přístup k objektu. Dále se již nikdo do diskuze nezapojil, mohlo se tedy přejít k hlasování usnesení.

#### Usnesení č. 71/7

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 1633/1 o celkové výměře 362 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužná u Rakovníka, vedeném na LV 10001 pro obec Lužná, podle směrnice č. 1/2023 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná.

**Pro: 0**  
**Proti: 12 zastupitelů**  
**Zdržel se: 0**

Usnesení nebylo přijato.

## 8. Různé

Starostka navrhuje do bodu různé zařadit revokaci usnesení č. 56/5 týkající se „Dohod o omezení v obvyklém užívání nemovitostí“ s firmou ČEZ Distribuce a.s. Došlo k přijetí nových vyhlášek, podle kterých už není možné dohody uzavírat a mohlo by dojít k vyvlastnění pozemků. Nikdo z přítomných neměl připomínek.

### Usnesení č. 72/7

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje revokaci usnesení č. 56/5 z 5. veřejného zasedání zastupitelstva, konaného dne 13. dubna 2023 týkajícího se uzavírání „Dohod o omezení v obvyklém užívání nemovitostí“ s firmou ČEZ distribuce a.s.

**přijato všemi 12 hlasy**

## 9. Diskuze

Starostka otevřela poslední bod programu, kterým byla diskuze. První se přihlásila občanka [redacted] s dotazem ohledně dopravního značení a dopravní situace celkem v ulicích Za Školou a Školská. Upozornila, že při vyzvedávání dětí ze školní družiny parkují rodiče bezohledně a za družinou se nedá projet, vznesla dotaz, jestli se neuvažuje o zřízení jednosměrných ulic v této lokalitě. Starostka odpověděla, že obnova dopravního značení je v plánu, firma, u které je značení objednáno je v současné době zaneprázdněná. O jednosměrných ulicích je uvažováno, i když je moc nepodporují složky IZS. Mělo by se najíždět do nynější uličky z Tyršovy ulice (panelová cesta ke hřišti), objet blok ulice Za Školou a vyjet zpět do ulice Tyršova. Koncem roku 2023 by měl být hotov projekt na kompletní rekonstrukci ulic Za Školou a Školská. Radní Krabcová připomněla, že dopravní značení v obci bylo vyhotoveno minulým zastupitelstvem, lví podíl měl na zhotovení zastupitel Martin Strnad. Připomněla, že kromě školní družiny je stejný problém i u mateřské školy, kde rodiče také parkují velice ledabyle. To potvrdil zastupitel Ondřej Strnad, který v dané lokalitě bydlí.

Dále se přihlásila do diskuze občanka [redacted], která se zeptala na Strategický plán obce Lužná, jestli body v něm uvedené budou nápomocny při práci zastupitelstva a jestli bude tento dokument k dispozici i občanům. Místostarosta odpověděl, že Strategický plán obce Lužná bude k dispozici po dnešním přijetí usnesení v elektronické formě na obecním webu, že se jedná převážně o obecný dokument nápomocný při získávání dotací, konkrétní body, kterými by se mělo řídit vedení obce v něm uvedeny nejsou. Občanka [redacted] se domnívá, že by obec měla mít nějaký konkrétní plán činností, investic.

Zastupitelka Roučová se zeptala na instalaci termoregulačních kohoutů v budově zdravotního střediska. Starostka odpověděla, že termoregulační ventily budou nainstalovány před topnou sezonou.

Občanka [redacted] položila dotaz ohledně plánů s objektem bývalé restaurace U Lípy. Starostka odpověděla, že se uvažuje nad prodejem objektu, ale je nutné vypracovat znalecký posudek. Občanka [redacted] položila ještě dotaz ohledně jiného restauračního zařízení v obci. Starosta uvedla, že se uvažuje o zřízení hospody v budově Osvětové besedy.

Zastupitel Strnad se zeptal na elektřinu v budově hasičské zbrojnice. Starostka odpověděla, že situace se stále řeší a uvažuje se o navýšení jističe. Radní Alberovský vstoupil do diskuze a osvětlil, že v tomto případě se ani tolik nejedná o navýšení jističe, ale hlavní problém tkví v nastaveném tarifu u společnosti ČEZ. Jedním z návrhů by bylo zřízení druhého odběrného místa, což by znamenalo stavební úpravy objektu. Dalším návrhem, jak si pomoci se spotřebou na hasičské zbrojnici je instalace FVE, o které se nyní jedná.

## **Obec Lužná**

### **Zastupitelstvo obce**

**31.8.2023**

Zastupitelka Sládková vznesla dotaz ohledně vyhlášené dotace na dům s pečovatelskou službou. Starostka odpověděla, že o dotaci je známo, jenom musíme prověřit, jestli by se vztahovala i na dům s pečovatelskou službou, na který je hotový projekt. Ve výčtu objektů pro možnou dotaci totiž tento typ není uveden. Prověří se i možnost předělání projektu, aby odpovídal požadovanému zadání.

Žádný další bod do diskuze nebyl vznesen, a tak mohla starostka v 18:49 s přáním hezkého zbytku večera ukončit 7. veřejné zasedání zastupitelstva obce Lužná.

V Lužné, 31. srpna 2023

Zapsal: J. Vlček

Dana Hůlová  
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Jitka Krabcová

Pavel Kulháněk