

Z á p i s

z 17. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 24.04.2025 od 18:00 hod. v budově hasičské zbrojnice v Lužné

Přítomni zastupitelé:

Dana Hůlová, Jitka Krabcová, Jiří Dlouhý, Miloslav Haifler, Zdeněk Hendrich, Kateřina Štysová, Josef Vlček, Jiří Alberovský, Lenka Šlégrová, Petra Roučová, Nikola Sládková

Omluveni: Tomáš Morovjan, Pavel Kulhánek, Ondřej Strnad, Tomáš Hornof

PROGRAM

1. Zahájení, schválení programu, ověření zápisu z minulého zasedání
2. Volba návrhové komise a jmenování ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva obce
4. Závěrečný účet obce Lužná za rok 2024
5. Účetní závěrka obce Lužná za rok 2024
6. Odpisový plán obce Lužná na rok 2025
7. Poskytnutí dotace „Zpracování místní energetické koncepce (MEK)“
8. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. OZV obce Lužná, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci a vymezují prostory pro volné pobíhání psů
10. OZV obce Lužná, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
11. OZV obce Lužná - k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
12. OZV č. 1/2005 – zrušení
13. Směrnice č. 1/2023
14. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1306/7 v k.ú. Lužná u Rakovníka
15. Cenové nabídky na opravu budovy Školícího střediska, Dlouhá 471 Lužná
16. Různé
17. Diskuze, závěr

1. Zahájení, schválení programu, ověření zápisu z minulého zasedání

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce Dana Hůlová, přivítala všechny přítomné zastupitele a hosty. Konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, podle prezenční listiny je k zahájení přítomno 11 zastupitelů, řádně omluveni jsou zastupitelé Strnad, Morovjan a Kulhánek, Tomáš Hornof přijde se zpožděním.

Sdělila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně podepsán oběma ověřovateli, a to zastupiteli O. Strnadem a J. Vlčkem. Starostka vyzvala ověřovatele Vlčka k vyjádření k zápisu z 16. zasedání ZO – bez připomínek. Dále vyzvala všechny přítomné zastupitele k vyjádření případných připomínek k minulému zápisu ze zastupitelstva obce – bez připomínek. Starostka navrhuje doplnění programu za bod 15 zařadit bod 16. Schválení zrušení Svazku obcí mikroregionu Poddžbánsko, a to z důvodu likvidace Svazku v tomto roce. Ostatní body budou posunuty Zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce.

Obec Lužná

Zastupitelstvo obce

24.04.2025

Usnesení č. 156/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje navržený program 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce s doplněním programu bod 15 zařazujeme bod 16. Schválení zrušení Svazku obcí mikroregionu Poddžbánsko a ostatní body se posouvají.

Usnesení bylo přijato všemi 11 hlasy.

2. Volba návrhové komise

Starostka podala návrh na složení návrhové komise ve složení Petra Roučová (předseda), Lenka Šlégrová a Jiří Alberovský (členové). Poté jmenovala ověřovateli zápisu z tohoto zasedání zastupitelku Nikolu Sládkovou a Kateřinu Štysovou a zapisovatelem zápisu z jednání Jitku Krabcovou.

Usnesení č. 157/17

Zastupitelstvo obce po projednání volí návrhovou komisi ve složení předseda: Petra Roučová a Lenka Šlégrová a Jiří Alberovský (členové).

Usnesení bylo přijato všemi 11 hlasy.

Na zasedání se dostavil zastupitel Tomáš Hornof v 18.10 hod a tudíž se zvedl počet přítomných zastupitelů na 12

3. Zpráva o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva obce

Starostka vyzvala radní Jitku Krabcovou k podání zprávy ze zasedání rady obce od minulého zasedání zastupitelstva. Zpráva ze zasedání rady bez připomínek.

Usnesení č. 158/17

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce za období od posledního zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy.

4. Závěrečný účet obce za rok 2024

Starostka seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu a účetní závěrkou obce Lužná za rok 2024. Konstatovala, že návrhy byly včetně příloh řádně vyvěšeny na úřední desce obce. Při zpracování návrhu závěrečného účtu byly použity podklady z účetní závěrky, z výsledku provedené inventarizace, evidence majetku a dalších pomocných podkladů. Zastupitelé byli s návrhy seznámeni, nikdo z řad zastupitelů ani veřejnosti nepodal žádný dotaz, nebo připomínku. Starostka sdělila, že závěrečný účet budou zastupitelé schvalovat bez výhrad. Starostka se dotázala všech přítomných zastupitelů na připomínky či doplnění.

Usnesení č. 159/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje závěrečný účet obce Lužná za rok 2024 bez výhrad.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy.

5. Účetní závěrka obce Lužná za rok 2024

Starostka seznámila přítomné s účetní závěrkou. V účetní závěrce se vycházelo z účetních výkazů stanovených k rozvahovému dni 31.12.2024, tj. rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, inventarizační zprávy a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Výsledek hospodaření obce za rok 2024 činí

Obec Lužná

Zastupitelstvo obce

24.04.2025

19.407.786,30 Kč.

Starostka navrhuje výsledek hospodaření převést na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období. Starostka se dotázala všech přítomných na připomínky či doplnění.

Usnesení č. 160/17

Zastupitelstvo obce po projednání účetní závěrky obce Lužná za rok 2024 konstatuje, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a na základě toho schvaluje účetní závěrku obce Lužná z rok 2024, včetně výsledku hospodaření ve výši 19.407.786,30 Kč dle přiloženého protokolu. Zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo o převedení výsledku hospodaření ve výši 19.407.786,30 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období. Ukládá starostce zajistit vypracování „Protokolu o schválení účetní závěrky obce Lužná“ a jeho předání do termínu 30.6.2025 do Centrálního systému účetních informací státu dle technické vyhlášky o účetních záznamech.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy.

6. Odpisový plán obce Lužná na rok 2025

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání odpisový plán obce Lužná na rok 2025, s hodnotou odpisu 7.037.836,52 Kč. Jde o odpisy softwaru, ostatního dlouhodobého nehmotného majetku, stavby, komunikace, kanalizace, vodovodní řad, samostatné hmotné movité věci jako hasičský vůz Zetros, traktory, kontejnery a ostatní dlouhodobý hmotný majetek. Nikdo z přítomných neměl připomínku.

Usnesení č. 161/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odpisový plán obce Lužná na rok 2025 s hodnotou odpisu v celkové částce 7.037.836,52 Kč.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy.

7. Poskytnutí dotace „Zpracování místní energetické koncepce (MEK)“

Starostka seznámila přítomné s důvody zpracování „Místní energetické koncepce“, a z tohoto důvodu bylo požádáno Ministerstvo průmyslu a obchodu o dotaci na její zpracování. Žádost o dotaci byla posouzena, obsahovala všechny náležitosti a po posouzení žádosti byla žádost o dotaci schválena. 10. března 2025 nám bylo doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace, a to Ministerstvem průmyslu a obchodu, jako správního orgánu. Ministerstvo rozhodlo o poskytnutí dotace z programu „národní plán obnovy, komponenta 7.3“. Jedná se o neinvestiční dotaci a výše přiznané dotace je 371.450,- Kč. Příjem dotace musí být schválen zastupitelstvem.

Usnesení č. 162/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje příjem neinvestiční dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu z programu „Národní plán obnovy, komponenta 7.3“ ve výši 371.450,- Kč na zpracování „Místní energetické koncepce (MEK)“ dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy

8. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starostka seznámila s návrhem Směrnice. Obec má vydanou směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2019, ale zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek byl letos novelizován. Došlo k posunutí limitů a pro nás tedy povinnost změnit tuto směrnici.

Všichni zastupitelé obdrželi podklady a starostka shrnula změny.

Mění se bod 1.1. původně do 100.000,- Kč, nově do 200.000,- Kč bez DPH.

Bod 1.2 původně od 100.000,- do 500.000,- Kč, nově od 200.000,- do 1.000.000,- Kč bez DPH.

Bod 1.3. původně nad 500.000,- Kč, nově nad 1.000.000,- Kč bez DPH., rozděleno na dodávky nebo služby původně od 500.000,- do 2.000.000,- Kč, nově od 1.000.000,- do 3.000.000,- Kč bez DPH a na stavební práce původně od 500.000,- do 6.000.000,- Kč, nově od 1.000.000,- do 9.000.000,- Kč bez DPH.

Dle novelizace je do směrnice povinně přidán odstavec o střetu zájmů při zadávacích řízeních, kde je uvedeno, že „Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář nebo ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“

Zeptala se zastupitelů, zda má někdo připomínku či doplnění ke znění vyhlášky.

Usnesení č. 163/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s účinností od data schválení zastupitelstvem obce. Zároveň ruší Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 25.4.2019.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy

9. OZV obce Lužná, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

Starostka seznámila přítomné s výsledkem kontroly Ministerstva vnitra, která mimo jiné kontrolovala platné vyhlášky obce. Našli několik – v uvozovkách – problémových starších vyhlášek, které nám zadali přepracovat. Jedná se právě o obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o pohybu psů na veřejném prostranství, dále vyhláška č. 2/2015 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, kterou budeme řešit v bodě č. 10. Potom vyhláška č. 1/2005 o vytvoření společného školského obvodu základních škol, tu budeme řešit v bodě 12. Všichni zastupitelé obdrželi návrhy přepracovaných vyhlášek, aby je mohli prostudovat.

V této vyhlášce se změnily přílohy, tedy mapa s vymezeními prostory pro volné pobíhání psů.

Návrh nové vyhlášky byl zaslán ke kontrole ministerstvu vnitra, při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu se zákonem.

Zeptala se přítomných zastupitelů, zda má někdo připomínku či doplnění ke znění vyhlášky.

Usnesení č. 164/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužná, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci a vymezují prostory pro volné pobíhání psů s nabytím účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. Zároveň ruší

Obec Lužná

Zastupitelstvo obce 24.04.2025

Obecně závaznou vyhlášku obce Lužná, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci a vymezují prostory pro volné pobíhání psů ze dne 17.9.2015.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy

10. OZV obce Lužná, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích.

Starostka sdělila, že v této vyhlášce dochází pouze k nepatrným změnám a i tato vyhláška byla zaslána ke kontrole, nebyl shledán rozpor návrhu se zákonem. Vyzvala zastupitele k připomínkám či doplnění.

Usnesení č. 165/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužná, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích s nabytím účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. Zároveň ruší Obecně závaznou vyhlášku obce Lužná, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích ze dne 17.9.2015.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy

11. OZV obce Lužná k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Starostka seznámila s touto novou vyhláškou, všichni zastupitelé obdrželi její návrh. I návrh této vyhlášky byl zaslán ke kontrole a nebyl shledán rozpor návrhu se zákonem. Vyzvala zastupitele k připomínkám či doplnění.

Usnesení č. 166/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužná k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně s nabytím účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy

12. Zrušení OZV č. 1/2005

Starostka seznámila přítomné s vyhláškou, kterou se stanoví společný školský obvod základních škol. Ministerstvem bylo doporučeno tuto vyhlášku úplně zrušit. Touto vyhláškou byl dohodnut společný školský obvod Základní školy Lužná, okres Rakovník, který tvoří obce Lužná a Lišany. O vyjádření poprosila starostku obce Lišany, paní Danu Medřickou. Se zrušením vyhlášky souhlasí a společně jsme se dohodly zrušení projednat zastupitelstvy obou obcí. V současné době již není povinný společný školský obvod, rodiče si mohou vybrat školu pro své děti dle vlastního uvážení a rozhodnutí. Vyzvala zastupitele k připomínkám či doplnění.

Usnesení č. 167/17

Zastupitelstvo obce po projednání ruší Obecně závaznou vyhlášku obce Lužná č. 1/2005 ze dne 23.2.2005, kterou se stanoví společný školský obvod základních škol.

13. Směrnice č. 1/2023

Starostka seznámila přítomné se Směrnicí o prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce. Jde hlavně o změnu ceny za stavební pozemky. Vyzvala zastupitele, aby se k cenám vyjádřili. Zastupitelka Krabová, Roučová konstatují, že nyní neplánujeme žádné stavební pozemky prodávat a tudíž navrhuje tento bod neprojednat a odložit rozhodnutí o změně. Zastupitelé souhlasili, že k projednávanému bodu nebude přijímáno žádné usnesení

14. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1306/7 v k.ú. Lužná u Rakovníka

Starostka seznámila s žádostí [redacted] a odkup pozemku 1306/7. K tomu se vyjádřili [redacted] že prodej by jim byl znemožněn přístup k jejich pozemkům. [redacted] shrnul vznik cesty a proč chce odkoupit pozemek aby si mohli se sestrou rozdělit pozemek na 1/2. Zdůrazňuje že cestu nechce uzavřít. [redacted] konstatuje, že lze rozdělení pozemku lze řešit věcným břemenem mezi sourozenci. Proběhla diskuze mezi sousedy [redacted] kvůli vypouštění odpadních vod a ostatních sporů mezi sousedy. Starostka důrazně požádala občany ke zklidnění situace. Zastupitelka Krabová se vyjádřila k dalším návrhům pana [redacted] které nejsou akceptovatelné pro obec, směna je složitá z hlediska účetnictví.

Usnesení č. 168/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na prodej pozemku parc.č. 1306/7 v k.ú. Lužná u Rakovníka, vedeného na LV 10001, ve vlastnictví obce Lužná dle Směrnice k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná.

Usnesení nebylo přijato pro – 0 proti

Hůlová, Krabová, Sládková, Štysová, Alberovský, Dlouhý, Hendrich, Vlček zdržel se Haifler, Šlégrová, Hornof, Roučová

15. Cenové nabídky na opravu budovy školického střediska, Dlouhá 471, Lužná

Starostka shrnula nutnost opravy budovy školického střediska, kdy obec požádala o posouzení statika a dostala zprávu, kterou jsem všem zastupitelům zaslala. Ve zprávě je navržen postup opravy budovy. Obrátila jsem se na různé firmy, některé opravu dle návrhu statika odmítli, jiní odmítli z důvodu vytíženosti. Byly zaslány tři nabídky. Při zadávání poptávky starostka požadovala nejen zpevnění a opravy dle návrhu statika, ale i opravu vnitřních prostor. Zástupci firem budovu prohlédli, na místě jsem jim ukázala, o jaké opravy jde. Nabídky: 1,2,3 Poprosila zastupitele k vyjádření

Usnesení č. 169/17

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dle schválené Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lužná cenovou nabídku na opravu školického střediska, Dlouhá 471, Lužná, od firmy ČAP Construction s.r.o., U Školy 657, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 2146767 ve výši 967.118,80 Kč bez DPH.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy

16. Schválení zrušení Svazku obcí mikroregionu Poddžbánsko

Obec Lužná

Zastupitelstvo obce 24.04.2025

Starostka seznámila s důvody, že Svazek pozbyl potřeby a při jednáních se celý minulý rok jednalo o jeho zrušení. Ze svazku již vystoupila většina obcí, zůstala jen obec Lužná, Lišany, Krupá, Mutějovice a Třeboc. Při jednáních řešili, jakým způsobem bude nejhodnější svazek zrušit a na svazku se domluvili, že v letošním roce dojde k zahájení likvidace. Po schválení zrušení svazku zastupitelstvy všech zbývajících obcí bude svolána schůze svazku, na které mimo závěrečného účtu a obvyklých formalit bude ustanoven likvidátor svazku. Většina obcí rušeného svazku již vstoupila do Dobrovolného svazku obcí Kladensko a Rakovnicko – Odpady KlaRa. Zastupitelé neměli připomínek.

Usnesení 170/17

Zastupitelstvo obce pro projednání souhlasí se zrušením Svazku mikroregionu Poddžbánsko, se sídlem Krupá 14, 27009 Krupá, IČ: 70567816. Způsob zrušení – s likvidací.

Usnesení bylo přijato všemi 12 hlasy

18. Diskuze

- Tomáš Hornof přednáší dotaz, zda bychom nemohli odstranit kameny před domem. Mohli by se osadit místo kamenů květináči. Navrhuje radní Krabcová aby udělali nějaký návrh jako vstřícný krok – pozemek na Spartě Lužná. Obec v současné době nemá pracovníky na umístění. Starostka konstatovala, že při opravě pěšinky postavil traktor na cestu, aby znemožnil přístup vozidel navážejících asphalt k pěšině na Lužnou II. P. Hailer také chce vyměnit kameny za květináče. Starostka žádá zastupitele, aby popřemýšleli a do příštího zastupitelstva předali návrhy.
- žádá o likvidaci vysemeněného náletového stříbrného smrku u pomníku padlých a odstranění borovice v záhonu z autobusové zastávky.
- žádá o vytvoření nájezdu k jeho domu č.p. 30. Má jako jediný pouze travnatý pozemek, žádá o zpevnění příjezdové cesty k domu.
- Dotaz k akci čarodějnice v parku N. Sládková vysvětluje, z jakých důvodů došlo ke zrušení akce čarodějnice. Zákaz k pálení biologického odpadu vedlo k zrušení akce na hřišti Sparta Lužná.
- se ptá kdy bude projekt k rekonstrukci ulice Za Školou a Školská - starostka odpověděla.
- chce vidět projekt rekonstrukce komunikace Za Školou před schválením, starostka obce vysvětlila že budou se moci vyjádřit k projektu – rekla že asi nebudou účastníci řízení, protože asi nesousedí přímo s rekonstruovanou komunikací.
- Jiří Alberovský se ptá, proč bychom nemohli nejprve jako obec odkoupit jeho pozemek od pana a až to pan prodá, tak by poté obec prodala pozemek 1306/7 – vysvětluje, že lze udělat s věcným břemenem sourozenců a pozemek lze rozdělit. A jak vznikla digitálně zpracovaná mapa a jak situace vznikla.

Další bod do diskuze nikdo nepřidal, a tak starostka v čase 19:40 poděkovala přítomným za účast, popřála hezký zbytek večera a ukončila 17. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Lužná.

V Lužné, 24. dubna 2025

Zapsala: J. Krabcová

Dana Hůlová
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Obec Lužná
Zastupitelstvo obce **24.04.2025**
Tomáš Hornof

Kateřina Štysová