

## Z á p i s

### z 12. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 19.5.2021 od 18,00 hod. v zasedací místnosti hasičské zbrojnice

**Přítomni:**

**Zastupitelé:** Lenka Alterová, Petr Dufek, Jaroslava Egertová, Miloslav Haifler, (pozdější příchod) Václav Kejla, Jitka Krabcová, Rudolf Kulháněk, Jaroslav Kupa, Tomáš Morovjan, Jiří Pucholt, Jiří Rumrich, Martin Strnad, Kateřina Štysová, Jan Valenta.

**Omluveni:**

**Zastupitelé** Jan Vaidiš,

## PROGRAM

1. Zahájení – složení slibu nového zastupitele a volba člena kontrolního výboru – Dufek Petr.
2. Schválení programu, ověření zápisu z minulého zasedání.
3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Závěrečný účet obce za r. 2020.
6. Účetní závěrka obce za r. 2020.
7. Odpisový plán obce na r. 2021.
8. Zpráva finančního a kontrolního výboru zastupitelstva obce.
9. Schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 712/5 v majetku obce, na koupi pozemku p.č. 713/20 od Římskokatolické farnosti Rakovník, na koupi pozemku p.č. 304 od Římskokatolické farnosti Rakovník a na uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 627/1, v k.ú. Lužná u Rakovníka, ve prospěch obce Lužná – vše podle záměru prodeje ze dne 26.1.2021.
10. Schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 499, v k.ú. Lužná u Rakovníka, v majetku obce.
11. Vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 386, v k.ú. Lužná u Rakovníka, v majetku obce.
12. Žádost o změnu územního plánu obce Lužná.
13. Schválení uzavření veřejnoprávních smluv - dotace spolkům Sparta Lužná a Sbor dobrovolných hasičů Lužná na r. 2021, z rozpočtu obce.
14. Dodatek ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Lužná.
15. Různé.
16. Diskuze a závěr.

1.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta Václav Kejla, přivítal všechny přítomné a upozornil na nutnost složení slibu nového zastupitele Petra Dufka, který automaticky podle zákona nastoupil jako 1.náhradník volebního uskupení Barbora, po písemné rezignaci Oldřicha Krabce na funkci zastupitele dne 18.12.2020 a tím k zániku jeho mandátu.

Vyzval Petra Dufka v souladu s §69 odst. 2 zákona o obcích o složení slibu a to pronesením slova „slíbují“ a podpisem na připraveném archu. Upozornil ho, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Dále požádal nejmladšího člena zastupitelstva Tomáše Morovjana k přečtení slibu. Petr Dufek slovem slíbují a podpisem na připojeném archu potvrdil složení slibu.

Dále starosta seznámil zastupitelstvo s nutností provést volbu k doplnění kontrolního výboru zastupitelstva vzhledem k tomu, že Oldřich Krabec již nemá zájem pokračovat v práci člena kontrolního výboru zastupitelstva a výbor tím pádem nemá dostatečný počet členů schválených na ustavujícím zasedání zastupitelstva, které stanovilo počet členů kontrolního výboru na 3. Za třetího člena kontrolního výboru byl navržen Petr Dufek. Bez připomínek.

#### **Usnesení č. 172/12**

Zastupitelstvo obce po projednání volí Petra Dufka členem kontrolního výboru zastupitelstva obce a zároveň odvolává z funkce člena kontrolního výboru Oldřicha Krabce, který nadále nechce podle jeho vyjádření výkon funkce člena kontrolního výboru vykonávat.

**přijato všemi 13 hlasy**

2.

Starosta prohlásil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno.

Starosta seznámil přítomné s ověřením zápisu z minulého zasedání, který byl podepsán oběma určenými ověřovateli –Lenkou Alterovou a Tomášem Morovjanem, vyzval oba zastupitele, aby se vyjádřili osobně. Bez připomínek. Vyzval i ostatní zastupitele k připomínkování zápisu z minulého zasedání a navrženému programu 12. zasedání. Občan XXX požaduje zařadit do programu několik jeho návrhů – odpověděla ihned na místě zastupitelka Krabcová – občan nemůže doplňovat program – lze postupovat pouze podle §16 zákona o obcích.

Podle prezenční listiny bylo v tuto dobu přítomno 13 zastupitelů, zastupitel Haifler dorazil na jednání zastupitelstva v 18,28 hod. k projednávanému bodu programu 4. a zastupitel Vaidiš byl omluven.

Poté byl podán návrh na usnesení:

#### **Usnesení č. 173/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje navržený program 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

**přijato všemi 13 hlasy**

3.

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu z tohoto zasedání: zastupitele Kateřinu Štysovou a Jaroslava Kupu, zapisovatelem zápisu z jednání - Jaroslavu Egertovou, dále byla navržena návrhová komise ve složení Jitka Krabcová (předseda), Jiří Rumrich a Martin Strnad (členové). Bez připomínek.

#### **Usnesení č. 174/12**

Zastupitelstvo obce po projednání volí návrhovou komisi ve složení Jitka Krabcová (předseda) Jiří Rumrich a Martin Strnad (členové).

**přijato všemi 13 hlasy**

Na jednání zastupitelstva se dostavil v 18,27 hod. zastupitel Haifler Miloslav – pozdější příchod oznámil telefonicky před konáním zastupitelstva z pracovních důvodů – počet členů zastupitelstva na zasedání se zvýšil na 14.

4.

Místostarostka podala zprávu ze zasedání rady obce, od posledního zasedání zastupitelstva obce. Zastupitel Haifler vznesl dotaz k projednávanému bodu – plán činnosti kulturní komise co se míní kulturními akcemi tradičními – dostalo se mu okamžité odpovědi. Bez dalších připomínek.

#### **Usnesení č. 175/12**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce za období od posledního zasedání zastupitelstva obce.

**přijato všemi 14 hlasy**

5.

Předsedkyně finančního výboru Kateřina Štysová seznámila zastupitelstvo s návrhem závěrečného účtu obce za r. 2020. Konstatovala, že návrh byl řádně vyvěšen na úřední desce obce. Zastupitelé s ním byli všichni seznámeni. Nepřišel z řad zastupitelů ani občanů obce žádný dotaz ani připomínka a vyzvala všechny k případným připomínkám namíště. Občan XXX poukazuje na to, že nikde není uvedeno, kolik finančních prostředků obec dostala na dotacích a na které. Předsedkyně finančního výboru ihned namíště občanu XXX dokazuje, že v návrhu jsou jím požadované informace uvedeny přehledně – slovně, ihned na 2. straně návrhu. Bez dalších připomínek.

#### **Usnesení č. 176/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje závěrečný účet obce Lužná za r. 2020 bez výhrad.

**přijato všemi 14 hlasy**

6.

Předsedkyně finančního výboru Štysová seznámila zastupitelstvo s účetní závěrkou obce za r.2020 a konstatovala, že návrh byl řádně vyvěšen, všichni zastupitelé obdrželi materiály, nebyl doručen z řad zastupitelů ani občanů žádný dotaz ani připomínka a vyzvala všechny, zda k tomuto materiálu nejsou nějaké dotazy na místě. Bez připomínek.

#### **Usnesení č. 177/12**

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu účetní závěrky obce Lužná za rok 2020 konstatuje, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu předložených podkladů, v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a na základě toho schvaluje účetní závěrku obce Lužná za rok 2020, včetně výsledku hospodaření ve výši Kč 10 793 701,33 Kč, podle příloženého protokolu. Zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo o převedení výsledku hospodaření ve výši 10 793 701,33 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření minulých

účetních období. Ukládá místostarostce zajistit vypracování „Protokolu o schválení účetní závěrky obce Lužná“ a jeho předání v termínu do 30.6.2021 do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

**přijato všemi 14 hlasy**

7.

Předsedkyně finančního výboru Štysová seznámila zastupitele s odpisovým plánem obce na r. 2021. Konstatovala, že zastupitelé obdrželi materiál v předstihu a dotázala se, zda k němu mají připomínky. Bez připomínek.

**Usnesení č. 178/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odpisový plán obce Lužná na r. 2021, s hodnotou odpisu v celkové částce 4 511 727,- Kč.

**přijato všemi 14 hlasy**

8.

Předsedkyně finančního výboru Štysová a předseda kontrolního výboru Valenta přednesli zprávy z kontrol výborů za r. 2020. Vyzvali zastupitele k případným dotazům a připomínkám. Bez připomínek.

**Usnesení č. 179/12**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí zprávu finančního výboru zastupitelstva obce Lužná.

**přijato všemi 14 hlasy**

**Usnesení č. 180/12**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí zprávu kontrolního výboru zastupitelstva obce Lužná.

**přijato všemi 14 hlasy**

9.

Starosta a místostarostka seznámili zastupitelstvo s písemnou žádostí Římskokatolické farnosti Rakovník, kterou farnost akceptuje vyvěšený záměr na uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 712/5 za cenu 265.353,- Kč, který je v majetku obce, dále na uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 713/20 za cenu 222.700,- Kč, v majetku farnosti, uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 304 za cenu 100.800,- Kč v majetku farnosti a darování p.č. 627/1 (chodníky a zeleň) v majetku farnosti. Bez připomínek.

**Usnesení č. 181/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 712/5 o výměře 258 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lužná u Rakovníka, vedené na LV 10001 pro Obec Lužná, Římskokatolické farnosti Rakovník, Žižkovo nám. 189, 269 01 Rakovník, za podmínek vyvěšeného záměru, v souladu se směrnici č. 1/2015 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná.

**přijato všemi 14 hlasy**

#### **Usnesení č. 182/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 713/20 o výměře 262 m<sup>2</sup>, vedené na LV 683, v k.ú. Lužná u Rakovníka, od Římskokatolické farnosti Rakovník, Žižkovo nám. 189, 269 01 Rakovník, podle podmínek vyvěšeného záměru, v souladu se směrnicí č. 1/2015.

**přijato všemi 14 hlasy**

#### **Usnesení č. 183/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 304 o výměře 252 m<sup>2</sup>, vedené na LV 683 v k.ú. Lužná u Rakovníka, od Římskokatolické farnosti Rakovník, Žižkovo nám. 189, 269 01 Rakovník, podle podmínek vyvěšeného záměru.

**přijato všemi 14 hlasy**

#### **Usnesení č. 184/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 627/1, o výměře 481 m<sup>2</sup>, vedený na LV 683 v k.ú. Lužná u Rakovníka, od dárce Římskokatolické farnosti Rakovník, Žižkovo nám. 189, 269 01 Rakovník ve prospěch obce Lužná, podle podmínek vyvěšeného záměru.

**přijato všemi 14 hlasy**

10.

Místostarostka seznámila zastupitele se žádostmi XXX a XXX, které reagovaly na vyvěšený záměr k prodeji pozemku p.č. 499 ve vlastnictví obce a požádaly o uzavření kupní smlouvy na tento pozemek, každá ½. Bez připomínek.

#### **Usnesení č. 185/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek XXX, o výměře 105 m<sup>2</sup>, vedený v k.ú. Lužná u Rakovníka na LV 10001 pro obec Lužná, XXX, a XXX každé ½., podle vyvěšeného záměru.

**přijato všemi 14 hlasy**

11.

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí XXX na odkoupení pozemku p.č. 386 o výměře 252 m<sup>2</sup> v Komenského ul., na kterou má uzavřenou s obcí pachtovní smlouvu a nabízí za ní 80000,-Kč.(tj. 317,46 Kč/m<sup>2</sup>). Starosta dodává, že se jedná o pozemek v ÚP uvedený jako stavební a vzhledem k tomu, že je to jeden ze zaplacených pozemků, kde by bylo možné do budoucna vyměřit stavební parcely, dává zastupitelům k uvážení, zda se nezamyslet nad budoucností a pozemky v této lokalitě zatím neprodávat. Též i z toho důvodu, že někteří zájemci v této lokalitě byli v minulosti odmítnuti. Bez dalších připomínek.

### **Usnesení č. 186/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č.386, o výměře 252 m2, v k.ú. Lužná u Rakovníka, vedeného na LV 10001 pro Obec Lužná, v souladu se směrnici č. 1/2015 k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná.

**Pro: 0 zastupitelů**

**Proti: Lenka Alterová, Petr Dufek, Jaroslava Egertová, Miloslav Haifler, Václav Kejla, Jitka Krabcová, Rudolf Kulháněk, Jaroslav Kupa, Tomáš Morovjan, Jiří Pucholt, Martin Štrnad, Kateřina Štysová, Jan Valenta.**

**Zdržel se: Jiří Rumrich**

**Usnesení nebylo přijato.**

12.

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem na pořízení změny územního plánu, týkající se změny využití pozemku p.č. 1454/66 Sb. v k.ú. Lužná u Rakovníka pro výstavbu rodinných domů, který obecní úřad, jako orgán příslušný podle zákona o územním plánování a stavebním řádu obdržel od žadatelů XXX, XXX a XXX. Seznámil zastupitele se stanoviskem pořizovatele návrhu, který schválení nedoporučuje z důvodu: obec má v platném územním plánu dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, vymezením pozemku k zastavění by došlo k rozšíření zastavitelné plochy do volné krajiny, což se z hlediska ochrany přírody a krajiny jeví jako nevhodné a s ohledem na přiléhající pozemek p.č. 1454/69, který je veden jako orná půda a v ÚP je vymezen jako NZO – plocha zemědělská – orná půda, by vymezením pozemku k zastavění došlo k porušení organizace ZPF – což by bylo v rozporu s veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Bez připomínek.

### **Usnesení č. 187/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje předložený návrh na pořízení změny Územního plánu Lužná, spočívající v prověření pozemku parc.č. 1454/66 v k.ú. Lužná u Rakovníka pro výstavbu rodinných domů. Ukládá starostovi informovat navrhovatele o rozhodnutí zastupitelstva obce.

**Pro: 0 zastupitelů**

**Proti: Lenka Alterová, Petr Dufek, Jaroslava Egertová, Miloslav Haifler, Václav Kejla, Jitka Krabcová, Jaroslav Kupa, Tomáš Morovjan, Jiří Pucholt, Jiří Rumrich, Martin Štrnad, Kateřina Štysová, Jan Valenta.**

**Zdržel se: Rudolf Kulháněk,**

**Usnesení nebylo přijato.**

13.

Místostarostka seznámila zastupitelstvo se žádostmi o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužná na r. 2021 od TJ Sparta Lužná a Sboru dobrovolných hasičů Lužná. Dodala, že ve schváleném rozpočtu je počítáno s částkou 135.000,- Kč pro Spartu a 55.000,- Kč pro Sbor dobrovolných hasičů. Bez připomínek.

### **Usnesení č. 188/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo uzavření veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužná na r. 2021, pro Spartu Lužná, z.s. v částce 135.000,- Kč a Sbor dobrovolných hasičů Lužná v částce 55.000,- Kč.

**přijato všemi 14 hlasy**

14.

Místostarostka seznámila zastupitelstvo s nutností provést zápis příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lužná do obchodního rejstříku, proto je třeba uvést její název do souladu s ustanovením občanského zákoníku, podle kterého musí název obsahovat právní formu. K tomu je třeba provést změnu zřizovací listiny, kde součástí názvu musí být uvedeno „příspěvková organizace“. Bez připomínek.

#### **Usnesení č. 189/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Lužná, okres Rakovník“ spočívající ve změně názvu příspěvkové organizace, který bude nově znít „Základní škola a mateřská škola Lužná, příspěvková organizace“. Dále ukládá místostarostce zajistit zápis příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lužná do obchodního rejstříku.

**přijato všemi 14 hlasy**

15.

a)

Starosta vyzval zastupitelstvo k zamyšlení s výstavbou šaten u zrekonstruované tělocvičny v ZŠ. Představil možný návrh řešení a poukázal na to, že podle jeho názoru by měla obec ještě do této akce investovat vzhledem k tomu, že by bylo možné pořádat akce tak, že by nemusel být přístup ze školy a využití tělocvičny by bylo samostatné, bez využívání šaten ve škole. K této problematice promluvil i zastupitel Kulháněk, který naopak požaduje ještě rozšíření tohoto návrhu o více sprch a WC. Starosta k této problematice upozorňuje na prostor, který nedovoluje větší rozšíření. Po této debatě byl podán návrh na usnesení:

#### **Usnesení č. 190/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výstavbu šaten u nové tělocvičny ZŠ jako rozšíření díla „Přetavba a rozšíření tělocvičny ZŠ Lužná, podle projektové dokumentace Lenky Jandové, firmou Zlínské stavby a.s., K majáku 5001, 761 23 Zlín s podmínkou dodržení cen podle nabídkové ceny firmy z výběrového řízení.

**Pro: Lenka Alterová, Petr Dufek, Jaroslava Egertová, Miloslav Haifler, Václav Kejla, Jitka Krabcová, Rudolf Kulháněk, Tomáš Morovjan, Jiří Pucholt, Jiří Rumrich, Martin Strnad, Kateřina Štysová, Jan Valenta**

**Proti: Jaroslav Kupa  
Zdržel se: 0 zastupitelů**

**Usnesení bylo přijato.**

b)

Zastupitelka Krabcová navrhla, vzhledem ke stoupajícím cenám nemovitostí přepracovat stávající směrnici č. 1/2015 k prodeji, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná, která již neodpovídá cenám v místě a čase obvyklým, proto podává návrh na usnesení. Bez dalších připomínek.

#### **Usnesení č. 191/12**

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá radě obce do příštího zasedání zastupitelstva obce připravit nový návrh směrnice k prodeji, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Lužná a předložit jí zastupitelstvu na dalším jeho zasedání.

**přijato všemi 14 hlasy**

c)

Místostarostka navrhla zastupitelstvu vzhledem k připomínkám v diskuzi i vzhledem k dalším požadavkům z řad občanů znovu se vrátit k posouzení stavu budovy bývalé restaurace „U Lípy“, nechat zpracovat studii s výpočtem nákladů a potom rozhodnout o dalším postupu podle výše a dostupnosti finančních prostředků obce. Proto podává návrh na usnesení. Bez dalších připomínek.

#### **Usnesení č. 192/12**

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá radě obce zajistit posouzení stavu bývalé restaurace „U Lípy“ č.p. 177 v majetku obce a nechat zpracovat studii s výpočtem nákladů pro případnou rekonstrukci. S výsledkem seznámit zastupitelstvo na nejbližším zasedání.

**Pro: Lenka Alterová, Petr Dufek, Jaroslava Egertová, Miloslav Haifler, Rudolf Kulhánek, Jaroslav Kupa, Tomáš Morovjan, Jiří Rumrich, Martin Strnad, Kateřina Štysová, Jan Valenta**

**Proti: Václav Kejla, Jiří Pucholt**

**Zdržel se: Jitka Krabcová**

**Usnesení bylo přijato.**

d) Z důvodu připomínek v diskuzi k požadavku zlepšení informovanosti občanů navrhla návrhová komise přijmout usnesení o změně Jednacího řádu zastupitelstva obce a doplnit ho v článku XIII. o zveřejňování zápisů z jednání zastupitelstva na webu obce, s povinností zachování ochrany osobních údajů. Navrhla usnesení. Bez dalších připomínek.

#### **Usnesení č. 193/12**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změnu Jednacího řádu zastupitelstva obce Lužná tak, že článek XIII – organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva v odstavci 4 se doplňuje větou: Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce se zveřejňuje též na [www.luzna.cz](http://www.luzna.cz) s povinností zachovat ochranu osobních údajů podle zákona.

**Pro: Lenka Alterová, Petr Dufek, Jaroslava Egertová, Miloslav Haifler, Jitka Krabcová, Jaroslav Kupa, Tomáš Morovjan, Jiří Pucholt, Jiří Rumrich, Martin Strnad, Kateřina Štysová,**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdržel se: Václav Kejla, Rudolf Kulhánek, Jan Valenta**

**Usnesení bylo přijato.**

16. Diskuze.

- Starosta otevřel diskuzi a seznámil přítomné se situací ohledně kanalizace v lokalitě „Cikánka“. Vzhledem k tomu, že je k této věci otevřených několik variant odkanalizování, navrhl přítomným občanům z této lokality vyvolání dalšího jednání s nimi a firmou Vodakva přímo na místě. Občané lokality souhlasí.

- občanka XXX– podala dotaz – proč byla odstraněna z MŠ tramvaj a za jakým účelem.

- odpovídá starosta – tramvaj byla darována společností Barbora, z.s. Svatý Jan pod Skalou 11, Beroun, k umístění ve skanzenu Solvayovy lomy v Českém krasu, jehož je společností provozovatelem. Informoval, že je na nové dětské hřiště u MŠ podána dotace, seznámil všechny přítomné s její studií a představil prvky, které budou postaveny nově v prostoru uvolněném po



tramvaji. Zároveň předložil fotodokumentaci o špatném současném stavu tramvaje – zkorodované plechy, shnilá střecha do které zatéká, plíseň. Dále uvádí, že tramvaj není vedena ani v majetku obce, ani MŠ.

- k tomuto bodu dále místostarostka předložila protokol o revizi prvků dětského hřiště v MŠ z května 2012, která v závěru upozorňuje na to, že na tramvaji nemůže být provedena revize z toho důvodu, že nemůže být podle norem zařazena mezi herní prvky a na dětské hřiště v MŠ nepatří, též dokládá e-mail z tramvajového muzea v Praze, které obec obdržela v r. 2012 a který dokládá skutečnost, že tramvaj po neodborném zásahu při opravě ztratí historickou hodnotu. Dále zastupitele seznámila se závazkem tehdejšího spolku Slunečnice, která se zavázala tramvaj společně s rodiči dětí opravit.

- občanka XXX – upozorňuje na skutečnost, že se tak stalo, spolek a rodiče na tuto akci v r. 2012 vynaložili ze svých prostředků 150.000,- Kč a vzhledem k tomu, že se jedná o movitou věc přechází majetek automaticky do majetku obce. Dále dodala, že se obec neporadila s občany o odstranění tramvaje.

- vedoucí učitelka MŠ - uvádí, že starosta navštívil MŠ a jako první je informoval o záměru darovat tramvaj spolku Barbora a že všichni zaměstnanci MŠ dali k tomu souhlas.

- občan XXX – kritika – obec nezveřejnila záměr odvozu tramvaje – měla být nabídnuta občanům obce.

- starosta – oponoval stavem a novým využitím tramvaje pro veřejné účely v Salvayových lomech.

- občanka XXX – připojuje se k občanu XXX a podotýká, že by o tramvaj měli určitě občané Lužné zájem, třeba k umístění na jejich vlastním pozemku na zahradě a děti by se na ní mohly chodit dívat.

- místostarostka – k tématu – tyto návrhy nic neřeší – darováním spolku Barbora s využitím ve skanzenu budou sloužit širokému veřejnému zájmu. Je počítáno s tím, že uvnitř bude instalována expozice o historii tramvaji a vlastní tramvaj bude označena štítkem „Dar obce Lužná“.

- občanka XXX – rada překročila pravomoc. Měl být udělán posudek na cenu.

- ředitelka ZŠ Pechová – i ona uvádí, že se záměrem darovat tramvaj byla jako ředitelka ZŠ a MŠ Lužná před vlastní realizací informována a že i ona s celým vedením k tomu dali souhlas, hlavně vzhledem k tomu, že se tramvaj pro děti v MŠ stávala den ode dne nebezpečnější. Vyzvala přítomné, aby se zamysleli nad svými kritikami ohledně tramvaje a zdůraznila, že nikde nezaslechla z řad občanů poděkování za to, co zastupitelstvo v posledních letech udělalo ve prospěch ZŠ a MŠ Lužná, kolik obec investovala do rozvoje obou těchto zařízení. Za svojí osobu provedla poděkování celému zastupitelstvu.

- občan XXX – představil se občanům i zastupitelům a svůj příspěvek rozdělil do 3 okruhů – nejprve předeslal, že své připomínky odeslal předem e-mailem na adresu starosty, místostarosty a dvou členů zastupitelstva s přáním k zařazení těchto bodů do řádného zasedání zastupitelstva a rozeslání jeho e-mailu všem členům zastupitelstva.

- na jeho dotaz odpověděla místostarostka – e-mail obdržela v pátek dne 14.5. v 19,51 hod., ihned v sobotu 15.5. byl rozeslán všem zastupitelům, dále dodala, že program byl řádně podle zákona vyvěšen na úřední desce již 10.5.2021.

- radní Krabcová upozornila na zákon o obcích, který přesně stanoví strukturu programu veřejného zasedání zastupitelstva a za jakých podmínek mohou občané navrhnout nové body do programu.

- občan XXX – požaduje na zastupitelích lepší informovanost – vrací se k zasedání dne 17.12. a požaduje vysvětlení – nedostatečnost projednávání rozpočtu na r. 2021 k dotacím, z rozpočtu obce pro spolky – krácení by mělo být provedeno procentuálně k výši obdržené dotace a měla by být při přidělování dotace důsledně posouzena činnost spolků.

- zastupitel Kupa – navýšení dotace spolkům byla jím iniciována v r. 2018, v návrhu rozpočtu na r. 2019 - zvýšení o 5000,- Kč každému spolku, a proto nyní opět o zvýšenou dotaci sníženo – místostarostka připomněla, že k tomu došlo z důvodu nedostatku finančních prostředků obce při tvorbě rozpočtu na r. 2021, kdy došlo ke krácení všech paragrafů rozpočtu.

- místostarostka dále k tématu uvádí – na zasedání sedí zástupci téměř všech spolků pracujících ve výborech jednotlivých spolků a jistě všichni hodnotí činnost svého spolku v té nejpozitivnější formě, z toho důvodu si myslí, že udělování dotace s posouzením, která činnost je důležitější proti té druhé, není ze strany obce možné.

- k rozpočtu panu XXX místostarostka uvádí – k informaci o tom, že místostarostka předložila zastupitelům a veřejnosti čísla až při schvalování rozpočtu na zasedání dne 17.12.2020 se ptá, aby jí sdělil, který zastupitel mu tuto informaci podal, protože je lživá(zůstalo bez odpovědi) – zastupitelé byli svoláni k návrhu rozpočtu před jeho vyvěšením k připomínkování, poté byl řádně návrh rozpočtu vyvěšen k připomínkování jak z řad zastupitelů, tak z řad občanů 1.12.2020, s datem sejmutí 18.12.2020. Dále dodala, že informace o hospodaření obce podala při jeho návštěvě na OÚ nejméně 4x s ukázkou toho, kde veškeré hospodaření obce najde – od rozpočtu – přes vyvěšování měsíčního hospodaření obce – závěrečného účtu obce za r. 2020 včetně 5 příloh, kde si každý občan dohledá – pokud bude mít zájem - až do nejnižších detailních položek celé hospodaření obce. Návrh závěrečného účtu obce byl vyvěšen nad rámec zákona již od 6.3.2021 do konání veřejného zasedání zastupitelstva, tedy více než 2 měsíce.

2. téma, které XXX otevřel – požaduje informaci o postupu výstavby nové restaurace v Lužné a dále informaci k možnosti otevření restaurace v bývalé restauraci „U Lípy“, č.p. 177, tedy budovy, jejímž majitelem je v současné době obec.

- starosta odpověděl k postupu výstavby nové restaurace, která je schválena jako rekonstrukce a přístavba domu č.p. 104 (cukrárna) - byly zpracovány 3 studie výstavby, vzhledem k tomu, že zasahovaly do pozemku p.č. 6/1 se způsobem využití zeleň, muselo být zažádáno o změnu územního plánu. Tato změna je v realizaci. Z toho důvodu nemůže být s další přípravou a realizací výstavby v nejbližší době počítáno.

- zastupitel Rumrich – bývalý majitel restaurace „U Lípy“. Zdůraznil, že podle jeho uvážení by rekonstrukce domu č.p. 177 nepotřebovala větších nákladů - WC byly zrekonstruované, kotel pro ústřední vytápění byl zánovní, rozvody vytápění byly nové, včetně topných panelů, pouze by muselo dojít k novému vybavení kuchyně.

- zastupitel Kupa – zpochybňuje tvrzení zastupitele Rumricha a konstatuje, že např. rozvody elektřiny jsou v dezolátním stavu a bylo by nutné je v celém domě vyměnit.

- zastupitel Strnad – oslovil p. XXX s dotazem, jaký má z hlediska hygieny názor na rekonstrukci a za jakých podmínek by hygiena se znovuotevřením dala souhlas. P. XXX mu přislíbila zjištění všech okolností a na místě odpověděla, že v době provozování restaurace za p. Rumricha, po stránce hygieny vyhovovala.

- starosta – obrací se na zastupitele Rumricha a poukazuje na to, že je zajímavé, že právě on a celé volební uskupení Barbora byli těmi, kdo jako první přišli s nápadem rekonstrukce a přístavby domu č.p. 104 a přilehlých prostor a nepožadovali znovuotevření restaurace „U Lípy“.

- místostarostka – připomíná, že touto kauzou se zastupitelstvo zabývá již dlouhou dobu bez výsledku – schválilo velkou většinou výstavbu nové restaurace, potom se ukázalo, že nejprve je nutné udělat změnu územního plánu, to probíhá a ještě nějaký čas to bude trvat. Bavíme se o této situaci bez výsledku, proto navrhuje přijmout usnesení o zadání studie, která by řešila nejnnutnější úpravy tak, aby mohla být podle požadavků příslušných rozhodujících orgánů restaurace co nejdříve opravena a připravena k otevření, s vyčíslením nákladů, kolik by celá rekonstrukce (domu č.p. 177) stála a potom se bavit o tom, zda si tyto náklady bude moci rozpočet obce dovolit, či nikoliv.

Občan XXX – 3.téma – lepší informovanost občanů.

- k tématu předsedkyně návrhové komise navrhla zastupitelstvu jménem návrhové komise usnesení ke změně jednacího řádu tak, že navrhuje úpravu čl. XIII o doplnění, že zápisy ze zastupitelstva se budou uveřejňovat na webových stránkách obce, s povinností zachovat ochranu osobních údajů.

- dále XXX vyzval zastupitele ke zveřejnění jejich mobilních čísel a e-mailových adres na stránkách úřadu. Všichni zastupitelé odmítli zveřejňování jejich mobilních telefonních čísel a svolili s uveřejněním e-mailových adres v sekci organizační struktura zastupitelů obce.
- s dalším příspěvkem do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto starosta ve 23 hod. ukončil zasedání.

V Lužné dne 26.5.2021  
Zapsala: J. Egertová

Václav Kejla  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Kateřina Štysová

Jaroslav Kupa