

**JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8**

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: [info@exekutor-praha8.cz](mailto:info@exekutor-praha8.cz), IČ: 49639200

**Úřední hodiny:** Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

**č.j. 021 EX-DD-7/2019-8**

**Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6** na základě Smlouvy o další činnosti exekutora o provedení dobrovolné dražby sepsané v souladu s § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. dne 15.4.2019 se soudním komisařem Mgr. Lukášem Valigurou, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 935/13 v rámci likvidace dědictví nařízené usnesením Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 3.10.2018 č.j. 32 D 426/2013-1105

po pozůstalém: Yveta Křišťoufková, nar. 24.9.1958, zemř. 14.8.2013  
posledně bytem Praha 2, Polská 1349/30

vydává toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání – dobrovolná dražba  
(dražební vyhláška)**

**I. Nařizuje se elektronická dražba**, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

**II. Dražba bude zahájena dne 19.06.2019 v 14:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**III. Dražba bude ukončena nejdříve dne 19.06.2019 v 14:30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

**IV. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2:**

Okres: CZ020C Rakovník	Obec: 542041 Lužná			
Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka	List vlastnictví: 566			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1224/12	380	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1224/16	3518	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1233/5	61	orná půda		zemědělský půdní fond
1233/10	35	orná půda		zemědělský půdní fond
2172/76	2986	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2183/6	2738	orná půda		zemědělský půdní fond
2184/5	29	orná půda		zemědělský půdní fond
2184/6	34	orná půda		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako

jeden celek.]

- V. **Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku ve výši 82.500,- Kč** (slovy osmdesátvatisícepětset korun českých) na základě posudku zapsaný pod pořadovým číslem 4478-835/2017 vypracovaný znaleckým ústavem XP invest s.r.o.
- VI. **Nejnižší podání je stanoveno ve výši 45.000,- Kč** (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých).
- VII. **Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o dražbu nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 72019, specifický symbol rodné číslo nebo IČ, vedeného u Komerční banka, a.s. nebo hotově v sídle exekutorského úřadu nejpozději do zahájení dražebního jednání. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražební jistotu je možné také uhradit osobně v sídle soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání.
- VIII. **Minimální příhoz je stanoven na částku 1.000,-Kč** (slovy jedentisíc korun českých).
- IX. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou, je-li vyžadováno.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu [pravdova@exekutor-praha8.cz](mailto:pravdova@exekutor-praha8.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ax3g8dn
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Ivana Erbena, Exekutorský úřad Praha 8, Staré náměstí 13/7, Praha 6 v úředních hodinách uvedených v hlavičce dražební vyhlášky. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- X. V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují nejméně o minimální příhoz (viz výše). Pouze dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě je oprávněn činit podání ve stejné výši. Vydražitel

**JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8**

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: [info@exekutor-praha8.cz](mailto:info@exekutor-praha8.cz), IČ: 49639200

**Úřední hodiny:** Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

tel: 222313203 (*s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

nese veškeré případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí.

- XI.** Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř.): nebyla zjištěna.
- XII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- XIII.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo; každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachu koncem pachtovního roku. (§ 336b odst. 3 o.s.ř.)
- XIV.** Exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti; upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají (§ 336b odst. 4 o.s.ř.)
- XV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XVI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovitosti zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Praze dne 30.04.2019

JUDr. Ivan Erben  
Soudní exekutor  
Exekutorský úřad 021 Praha 8

Vyřizuje:  
Mgr. Petra Pravdová  
Exekutorská kandidátka

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).